

Zápisnica zo zasadania mestského výboru Starý Smokovec v pondelok 23.6.2010

Prítomní: pp.Kalinčíková, Liška, Stano

Program:

1. **Rekonštrukcia Domu služieb Starý Smokovec** - 7.júna 2010 sa uskutočnilo stretnutie poslancov k rekonštrukcií Domu služieb (na podnet p.Janigu stretnutie zorganizoval mestský úrad) – poslanci mali dostať na pripomienkovanie návrh zápisnice z tohto stretnutia, zároveň mali písomne dostať poskytnuté informácie. **Nestalo sa tak – do dnešného dňa sme nič nedostali.**

Na stretnutí sme boli informovaní, že **verejné obstarávanie na zhotovenie štúdie bolo ohlásené iba na úradnej tabuli na mestskom úrade** – čo prakticky znemožnilo skutočnú súťaž koncepcií rekonštrukcie i generovanie ceny za štúdiu (a následne i za projekt – keďže firme Styx, ktorá sa jediná prihlásila, boli poskytnuté aj autorské práva). **Mesto sa tak „z vlastnej iniciatívy“ vzdalo možnosti hľadať čo najlepšie architektonické riešenie** – a to nielen čo sa týka vzhľadu objektu po rekonštrukcií, ale aj nového (dnes nevyhovujúceho) vnútorného usporiadania priestorov. **Zároveň sa „z vlastnej iniciatívy“ vzdalo výhody tvorby ceny za štúdiu i projekt verejnou súťažou viacerých uchádzačov** (predseda MsV požiadal mestský úrad o informáciu, či sa tak dialo aj pri príprave iných projektov – zatiaľ tú informáciu nedostal).

Nedoriešenou otázkou je aj podiel priestorov, ktorý má po rekonštrukcií objektu **ostat' mestu – kým v štúdiách to bolo deklarované ako 46 % a neskôr 45 %, podľa rozpisu plôch to v skutočnosti je iba 36 %** (o odpoveď na otázku, prečo to tak je a ako sa to bude riešiť, požiadal predseda MsV mestský úrad mailom 7.6.2010 – zatiaľ odpoveď nedostal).

Predseda MsV informoval aj stretnutí s niektorými súčasnými nájomcami priestorov v Dome služieb (MUDr. Vokál, p.Hojnošová, p.Koršalová a ZCR) 10.6.2010, ktorého sa zúčastnili aj zástupcovia vedenie mesta (prednosta p.Hudač a p.Čechová) i správcovskej spoločnosti (p.Košík a p.Hnida). **Bolo dohodnuté predĺženie zmlúv do 30.9.2010, dovtedy by sa mali vyriešiť otázky náhradných priestorov pre jednotlivé prevádzky** (ktorých uchovanie je v záujme mesta)

- **MUDr. Vokálovi (NZZ Zdravie ADOS)** budú ponúknuté priestory na poliklinike v Novom Smokovci (súčasná pľúcna ambulancia a menšie súvisiace priestory) – v pôvodnej zmluve na päť rokov z 11.10.1996 mal klauzulu: „*Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu si nebude nárokovat' úhradu nákladov spojených s vynaloženými investíciami v prenajatých priestoroch*“ a „*...prenajímateľ súhlasí, aby technické zhodnotenie prenajatého priestoru odpisoval nájomca*“. Potom bol nájom upravovaný ďalšími zmluvami – v roku 2001 do roku 2011, táto zmluva bola zmenená zmluvou z 1.4.2004 do 31.3.2009, potom ďalšou zmluvou doteraz.

MUDr.Vokál upozornil, že **odpisovanie technického zhodnotenia prenajatých priestorov podľa jednej z prechádzajúcich zmlúv ešte nebolo ukončené, a teraz má mať náklady na ďalšie úpravy prenajímaných priestorov**. Predseda MsV navrhol, že ak to je odôvodnené (a súhlasí bude príslušná komisia a primátor mesta), tak by sa to dalo riešiť kompenzáciou s nájomným pri budúcom nájme priestorov v objektoch mesta

- **p.Koršalovej (Kaderníctvo Nora)** boli ponúknuté alternatívne priestory v budove **Telecomu alebo kúpeľov Nový Smokovec** – aj u nej by po súhlase príslušnej komisie a primátora dalo v budúcnosti uvažovať s podobnou kompenzáciou nákladov na potrebné úpravy priestorov
- **Zubná ambulancia MUR. Zamborskej** – mala by byť umiestnená v bývalom

služobnom byte na mestskom úrade - aj u nej by po súhlase príslušnej komisie a primátora dalo v budúcnosti uvažovať s podobnou kompenzáciou nákladov na potrebné úpravy priestorov

- **p.Hojnošová (cukrárenská výroba Melody Tatry)** – alternatívne priestory v Dolnom Smokovci (kam sa výrobňa zákuskov mala presunúť už dávnejšie) sú podľa jej názoru pre takúto prevádzku nevyhovujúce. Problémom je rastúci dlh za doteraz užívané priestory (cukrárenská výroba – cukráreň v bývalej kvetinovej sieni – priestory v CoaS Dolný Smokovec) voči správcovskej spoločnosti i voči mestu.
- **Lekáreň – ide asi o najväznejší problém pri zabezpečovaní služieb obyvateľom**, PharmDr. M.Švirloch listom zo dňa 7.6.2010 primátorovi mesta oznámil, že keďže nedošlo k dohode na žiadnom alternatívnom umiestnení priestorov lekárne tak predpokladá, že to skončí zrušením lekárne. Považuje za korektné oboznámiť obyvateľov a návštevníkov mesta s touto skutočnosťou v dostatočnom predstihu. Zároveň požiadal o spoluprácu pri korektnom ukončení nájmu pre lekáreň a všetkého, čo s tým súvisí,

PharmDr. Švirloch mal zmluvu v terajších priestoroch (predtým na poschodí) v Dome služieb od 1.6.2003 do 31.5.2013, táto zmluva bola neskôr zrušená a nahradená novou zmluvou na obdobie 1.4.2004 – 31.3.2009 dodatkami predĺžená do 30.6.2010 (v roku 2007 boli kompenzované náklady na technické zhodnotenie priestorov vo výške 132 900.- Sk

Mestský výbor žiada o informáciu, aké priestory a za akých podmienok boli na prevádzku lekáreň ponúknuté, prípadne dôvody odmietnutia. Zachovanie prevádzky lekárne považujeme za veľmi dôležité – preto potrebujeme informáciu, či sa vyčerpali všetky možnosti pre jej fungovanie v alternatívnych priestoroch. Zároveň žiadame priebežné informácie o riešení náhradných priestorov na spomínané prevádzky.

2. **Komisia pre rokovanie s bývalým urbáriatom Milbach** – mestský výbor na najbližšom mestskom zastupiteľstve navrhne ukončenie činnosti tejto komisie. Zápisnicou zo zasadania MsV dňa 26.1.2010 (predtým listom primátorovi 22.1.2010) sme požiadali o písomnú informáciu o právnom stave a prognóze vývoja sporu, zopakovali sme to pri osobnom stretnutí s právnym zástupcom mesta (viď zápisnica z MsV 1.3.2010) – písomné informácie sme ale nedostali a tak nevidíme priestor pre ďalšiu činnosť komisie. **Podľa nám dostupných informácií urbáriatom Milbach nebol akceptovaný návrh komisie** (a podľa vyjadrenia p.Nováka by jeho realizácia bola nereálna)- išlo o tento návrh:

Mesto Vysoké Tatry rozšíri zastavané územie mesta (intravilán) o pozemok parc.č. 4132/1 o rozlohe 162296 m² (pod VPS), z tohoto pozemku pozemku vyčlení 60 000 m² na funkciu cestovný ruch, bývanie a polyfunkčné objekty. Bývalé urbárske spoločenstvo Milbach odblokuje všetky sporné pozemky v katastrálnom území Starý Smokovec a ukončí všetky spory týkajúce sa vlastníctva či predchádzajúcich prevodov dotknutých pozemkov. Odôvodnenie:

- *Rozloha rozšíreného zastavaného územia (intravilánu) je porovnateľná (väčšia) s rozlohou sporných pozemkov.*
- *Rozloha pozemkov s funkciou cestovný ruch, bývanie a polyfunkčné objekty je porovnateľná (väčšia) ako súčet rozlohy sporných pozemkov s navrhovanou funkciou cestovných ruch, hospodárska a technická vybavenosť a občianska vybavenosť.*

3. **K programu MsZ 8.7.2010**

- **žiadosť Vých. distribučnej a.s. Košice o zriadenie vecného bremena pre stavbu „Rekonštrukcia NN káblov Horný Smokovec“ - MsV odporúča schváliť**

- **Návrh textu „Obchodná verejná súťaž – podávanie návrhov na uzatváranie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Vysoké Tatry – podľa MsV je návrh v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta VT“** - spôsob vyhlásenia treba ošetriť zvlášť, aby sa neopakovala situácia „nástenkových tendroch“ pri verejnom obstarávaní na zhotovovanie projektov.
- **Súhlas s prípravou prevodu budovy Lieska Nový Smokovec** – MsV zatiaľ nedostal odpovede na zápisnicu z 12.5.2010 – časť týkajúca sa objektov Lieska, Ilona a Lavína. MsV požiadal, že ak by sa uvažovalo s odpredajom niektorého z týchto objektov (Lavína - Lieska, s odpredajom objektu Ilona vôbec neuvažovať) **aby sa prostriedky získané odpredajom účelovo viazali na výstavbu novej materskej škôlky**. Do mestského rozpočtu by potom šli prostriedky za odpredaj terajšej budovy materskej škôlky (aj s pomerne veľkým pozemkom. K vile Lieska: je potrebné najprv doriešiť problémy s výmerou pozemku pod vilou Lieska (rozpor medzi výmerou na LV a skutočnosťou), prístupovou cestou a podobne. Zatiaľ odporúčame materiál stiahnuť z rokovania MsZ.
- **Súhlas s prípravou prevodu pozemku o výmere 2972 m² parc. č. 66/5 v k.ú. Tatranská Lomnica (vedľa Slovák)** – pripomíname, že pri schvaľovaní uznesení 11.12.2008, ktorými mesto získalo späť tento pozemok od p.Ladislava Hadagyho prednosta mestského úradu informoval mestské zastupiteľstvo (a teda aj občanov), že: *„Dovoľujem si na vás apelovať, že je tu posledná možnosť, ako môžeme zachovať stav, že mesto bude hlavným hráčom v projekte, ktorý bude v centre Tatranskej Lomnice“*. Žiadame o písomnú informáciu, čo sa na tom zmenilo, že sa pripravuje odpredaj tohto pozemku. Zatiaľ odporúčame materiál stiahnuť z rokovania MsZ.
- **Prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica, mestská časť Kežmarské Žľaby, do podielového spoluvlastníctva Ing, Wernera a Norberta Franka** - navrhujeme riešiť nájmom – žiadame o bližšiu informáciu, čo si predstavujú pod „dobudovaním infraštruktúry“ a či majú zámer financovať to cez nejaké granty
- **Ponuka na spätný odpredaj nehnuteľností v k.ú. Tatranská Lomnica od Ing. Hubáča a Mgr. Váradyho** (alebo odstránenie vecného bremena) – nevidíme na to dôvod – keď tie pozemky kupovali, tak deklarovali, že tam ostane verejná či parková zeleň – aby sa o ňu mohli starať. Zámer „založiť pozemky banke“ by nemal byť dôvodom pre spätné odkúpenie či zrušenie vecného bremena.
- **Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica medzi Mestom VT a Práčovňou a čistiarňou Tatra zastúpenou konateľom A.Marchenkom** – žiadame o písomnú informáciu, načo budú mestu pozemky, ktoré chce takto získať.

4. Iná problematika

- **odstúpenie J.Kalinčíkovej z komisií** – MsV žiada, aby pozvánky na zasadanie komisií, do ktorých p.Kalinčíkovú menoval p.primátor, dostával aj predseda MsV
- **Doterajší nájomcovia vo Švajčiarskom dome** požiadali mesto o nájomnú zmluvu na 10 rokov s tým, že by prostriedky za nájomné investovali do rekonštrukcie kotolne vo Švajčiarskom dome – keď príslušná komisia nesúhlasila, tak požiadali o ukončenie nájmu a zároveň požiadali o prenájom priestorov vo vile Alica. Mesto súhlasilo. Za priestory, v ktorých zrejme budú vykonávať rovnakú činnosť, ako vo Švajčiarskom dome, tak predtým platili nájomné 8630 eur, teraz 2650 eur. Žiadame o informáciu, ako budú nájomcovia kompenzovať tento rozdiel, prípadne ako je zabezpečené, že v priestoroch Alice nebudú vykonávať žiadnu komerčnú činnosť – teda ani tú, ktorú teraz vykonávali v priestoroch Švajčiarskeho domu.

Zapísal: P.Stano