

Z á p i s n i c a
Zo zasadnutia mestského výboru Dolný Smokovec
11.februára 2019

Prítomní: Mgr. Darina Jatiová, Ing. Viktor Kosmák

1. PREDĽŽENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE „VEREJNÉHO HYGIENICKÉHO ZARIADENIA“ s.č. 85 DOLNÝ SMOKOVEC POSTAVENOM NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc.č. 86/4 k.ú. STARÝ SMOKOVEC, časť DOLNÝ SMOKOVECFINELA s.r.o. NOVÁ LESNÁ

Stanovisko mestského výboru:

Mestský výbor súhlasí s predĺžením nájmu.

Prenajíateľ má však právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude prenajíateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

2. SENIOR VYSOKÉ TATRY n.o. - DOMOV SENIOROV DOLNÝ SMOKOVEC

Stanovisko mestského výboru:

Mestský výbor: Mestský výbor súhlasí. Momentálne je zmluva uzatvorená na 20 rokov t.j. do 30.4.2033
Navrhujeme nájom 25 rokov, t.j. do 30.4.2038. Navrhujeme súhlasiť s predkupným právom.

3. NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE CENTRUM SLUŽIEB s.č. 86 DOLNÝ SMOKOVEC POSTAVENÝ NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc.č. 55/9 k.ú. STARÝ SMOKOVEC, časť DOLNÝ SMOKOVEC
Mgr. IVAN BENCZE DOLNÝ SMOKOVEC

Stanovisko mestského výboru:

Mestský výbor nesúhlasí so znížením ceny za prenájom nebytových priestorov v objekte centrum služieb v Dolnom Smokovci. Súhlasí s odpustením nájmu za IV.Q.

Žiadosť o zníženie nájmu bola predložená na Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách dňa 8.11.2018, ale návrh na zníženie nájmu na 5,00 € za m² a rok nebol schválený s odôvodnením, aj z toho dôvodu, že havarijný stav strechy je opravený a s kompletnou rekonštrukciou strechy sa počíta v roku 2019.

Ing. Anna Harabinová , k. ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec

- Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemku registra E-KN, parc.č. 1818/3 o výmere 80 m², druh pozemku trvalý trávny porast zapísaný na LV č. 1, v k. ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry - osobitným zreteľom
- Prevod vlastníctva pozemku registra E-KN, parc.č. 1818/3 o výmere 80 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1, v k. ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry

Stanovisko mestského výboru :

Mestský výbor nesúhlasí so stanovenou sumou za daný pozemok , ktorý je vo vlastníctve mesta o výmere 80m².

Už 27.9.2019 bola žiadosť prvý krát porokovaná na finančnej komisii a bolo konštatované nízka cena. Materiál je predkladaný opätovne v nezmenenom stave.

Predseda mestského výboru