

DOVODOVÁ SPRÁVA

PREDĽŽENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB s.č. 101 TATRANSKÁ LOMNICA POZEMOK REGISTRA C KN parc. č. 127/1 k.ú. TATRANSKÁ LOMNICA, NÁJOMCA ALENA MALIŇÁKOVÁ

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník objektu Centrum obchodu a služieb s.č. 101 Tatranská Lomnica pozemok registra C-KN parc. č. 127/1 k.ú. Tatranská Lomnica uzatvorilo dňa 12.3.2004 s pani Alenou Maliňákovou, Vysoké Tatry, Dolný Smokovec 43, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 53-MsÚ/2004 za prenájom nebytových priestorov o výmere 19 m² v Centre obchodu a služieb Tatranská Lomnica za účelom prevádzkovania kníhkupectva „Jasmín“, predaj pamiatkových predmetov, hudobných kaziet a CD nosičov. Nájomca požiadal o predĺženie nájmu o ďalších päť rokov.

Stanovisko Mestského úradu

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pokračovanie už jestvujúceho nájmu Mestský úrad navrhuje jeho predĺženie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9c odst. 9, písm. c) a v zmysle Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry osobitný zreteľ schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť s príslušným odôvodnením najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Odôvodnenie: Objekt – Centrum obchodu a služieb Tatranská Lomnica v roku 1999 získalo mesto do svojho vlastníctva za účelom poskytovania služieb obyvateľom a návštevníkom. Predajňa, ktorú prevádzkuje pani Alena Maliňáková je v súlade so zámerom mesta. Nájomkyňa svoje služby v uvedených priestoroch poskytuje od roku 2001, je to malá predajnička, vkusne zariadená. Nájomkyňa si svoje povinnosti vyplývajúce z nájmovej zmluvy plní a mesto neevviduje žiadne nedoplatky na nájmomnom. Z uvedených dôvodov Mestský úrad doporučuje poslancom mestského zastupiteľstva schváliť predĺženie nájmu na päť rokov, za tých istých podmienok, za prenájom nebytových priestorov v Centre obchodu a služieb Tatranská Lomnica Alene Maliňákovej ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Mestského výboru Tatranská Lomnica

Mestský výbor Tatranská Lomnica odporúča nájom schváliť.

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Komisia odporúča schváliť v prípade, že sú nájmy v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Zároveň žiadame spracovať do zastupiteľstva pre FK a MZ zoznam všetkých nájmov mesta s obsahom subjektov, štandardného nájmu, realizovaného nájmu, veľkosti priestorov, dĺžky zmluvy, začiatočným a koncovým dátumom nájmu.

Starý Smokovec 28.1.2011

Spracoval: Alena Čechová – majetkoprávne oddelenie