

DOVODOVÁ PRÁVA

PREDĽŽENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE POLIKLINIKA s.č. 26 NOVÝ SMOKOVEC POZEMOK REGISTRA C KN parc. č. 358 k.ú. STARÝ SMOKOVEC, NÁJOMCA ASOCIÁCIA SAMARITÁNOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník objektu Poliklinika s.č. 26 Nový Smokovec pozemok registra C-KN parc. č. 358 k.ú. Starý Smokovec uzatvorilo dňa 8.2.2010 s Asociáciou samaritánov Slovenskej republiky, so sídlom J.Curie 737/41, Poprad, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 20-MsÚ/2010. Predmetom nájmu je prenájom 15 m² v garáži Polikliniky za účelom uskladnenia vecí. Nájom bol uzatvorený na dobu určitú od 15.2.2010 do 28.2.2011 a vzhľadom k tomu, že sa jedná o humanitárnu organizáciu výška ročného nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry 1,00 €. Nakoľko nájomca naďalej potrebuje uskladniť svoje veci a nemá inej možnosti, požiadal o predĺženie nájmu o jeden rok.

Stanovisko Mestského úradu

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pokračovanie už jestvujúceho nájmu Mestský úrad navrhuje jeho predĺženie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. V súlade so Zákom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9c odst. 9, písm. c) a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry osobitný zreteľ schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť s príslušným odôvodnením najmenej 15 dní pred jeho schvaľovaním.

Odôvodnenie: Objekt – Poliklinika Nový Smokovec, kde sa predmet nájmu nachádza sa využíva pre zdravotnícke účely a nájomca - Asociácia samaritánov SR je dobrovoľné združenie ľudí dobrej vôle, ktorých cieľom je v duchu tradícií samaritánstva a v kontexte s medzinárodným samaritánskym hnutím pomoc všetkým ľuďom v núdzi, bez ohľadu na ich národnú, rasovú, náboženskú, politickú alebo inú príslušnosť. Svoju činnosť vykonávajú aj na území mesta Vysoké Tatry – zabezpečenie domáceho tiesňového volania pre starších občanov mesta. Z uvedených dôvodov Mestský úrad doporučuje poslancom mestského zastupiteľstva schváliť predĺženie nájmu na jeden rok, za tých istých podmienok, za prenájom nebytových priestorov na Poliklinike Nový Smokovec Asociácii samaritánov Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Mestského výboru Starý Smokovec

Mestský výbor Starý Smokovec odporúča nájom schváliť.

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Komisia odporúča nájom schváliť.

Starý Smokovec 28.1.2011

Spracoval: Alena Čechová – majetkoprávne oddelenie