

## **Dôvodová správa k Zmene a doplnku č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry**

Vykonať zmenu a doplnenie vyplýva najmä z týchto nových skutočností:

- po voľbách boli schválené 3 mestské výbory , teda treba upraviť počet členov z poslancov a MsÚ do komisie na vyhodnocovanie súťažných návrhov a cenových ponúk,
- zmeny vyplývajú aj zo zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým bol s účinnosťou od 1.1.11 novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, upravujú sa formulácie, napr. prípady hodné osobitného zreteľa musia byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nie prítomných ako bolo pred novelou, osobitný zreteľ musí byť 15 dní pred schválením zverejnený a náležite odôvodnený, upravilo sa v súlade s novelou znenie o nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi ...
- vzhľadom na to, že do majetku mesta prešiel z VPS s.r.o. areál nachádzajúci sa v obci Štrba, časť Štrbské Pleso v dodatku č.3 prílohy č.1 k Zásadám ..... sa navrhuje minimálna cena za nájom tohto areálu ako aj cena za nájom parkovísk, ktoré mesto môže prenajímať

### **Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti :**

#### **Zmena a doplnok č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry**

**Výbor odporúča schváliť s výhradou:** V čl.10 odsek 6 odporúčame ponechať pôvodný text so zmenou limitu z 5 na 4 roky. Žiadame ponechať sumu za prenájom parkoviska Popradské pleso v pôvodnej výške, t. z. 31 534,- EUR ( 950 000,- SKK ) .

### **Stanovisko Mestského výboru Starý Smokovec :**

#### **Zmena a doplnok č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry**

**Výbor odporúča schváliť s výhradou:** v čl.10 odsek 6 odporúčame ponechať komisiu. Limit nájmov doporučujeme skrátiť na 4 roky.

### **Stanovisko Mestského výboru Tatranská Lomnica :**

Zmena a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom Mesta V.Tatry

**MV : výhrady k doplnkom, odporúča schváliť s úpravami (vid' stanovisko Finanč. a majet. komisie).**

28.1.2011

Spracovala : Novoroľníková

## Zmena a doplnok č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 30/2009 zo dňa 4.11.2009 sa menia dopĺňajú takto:

### Čl. I

1. V čl. 5 ods.4 znie:

„/4/ Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.“

2. V čl. 6 ods. 4 znie:

„/4/ Otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov vykonáva súťažná komisia, ktorá je 5 členná, zložená z 3 poslancov mestského zastupiteľstva( t.j. za každý mestský výbor ním určený jeden poslanec) a 2 zamestnancov mesta určených primátorom. Členovia komisie si zvolia svojho predsedu, ktorý vedie priebeh verejnej súťaže ( otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov, záznam a pod.). „

3. V čl. 8 ods. 8 znie:

„/8/ Otváranie a vyhodnocovanie cenových ponúk vykonáva komisia, ktorá je 5 členná, zložená z 3 poslancov mestského zastupiteľstva( t.j. za každý mestský výbor ním určený jeden poslanec) a 2 zamestnancov mesta určených primátorom. Členovia komisie si zvolia svojho predsedu, ktorý vedie priebeh verejnej súťaže ( otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov, záznam a pod.). „

4. V čl. 9

ods.1 znie:

„ /písm. a) / nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,“

„ / písm. e/ v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer previesť majetok takýmto spôsobom mesto zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke počas celej tejto doby,“

ods.5 znie:

„/ods.5/ Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov aj o iných prípadoch hodných osobitného zreteľa ako sú uvedené v odseku 3.“

5. V čl. 10

ods.3 znie:

„/písm. c)/ v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom mesto zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke počas celej tejto doby.“

ods.4 znie:

„/4/ Prípady nájmu stavieb a nebytových priestorov hodné osobitného zreteľa sú nebytové priestory pre účely sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, nebytových priestorov pri ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, nájmu o výmere menej ako 50 m<sup>2</sup> a ak o tom pri dobe nájmu viac ako 5 rokov rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.“

ods. 6 znie:

„/6/ Zmluvy na dobu nájmu do 5 rokov vrátane schvaľuje a uzatvára primátor. Zmluvy na dobu nájmu viac ako 5 rokov, alebo na dobu neurčitú, alebo podľa ods.5 podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.“

6. čl. 20 znie:

„Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi sa riadi platnou právnou úpravou o cenných papieroch . Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, postupuje mesto podľa čl. 6 až 8 týchto zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.“

7. V čl. 21 sa vypúšťa ods.2. Doterajšie odseky 3 až 5 sa označia ako odseky 2 až 4.

## Čl. II

Táto zmena a doplnok nadobúda účinnosť dňom schválenia mestským zastupiteľstvom.

Ing. Ján Mokoš  
primátor

### DOPLNOK č. 3

#### PRÍLOHY č. 1 K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VYSOKÉ TATRY

---

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry sa dopĺňa takto:

<b>Objekty</b>	<b>cena za 1 m2 nebytového priestoru</b>	<b>cena za objekt</b>
Bývalý areál VPS v obci Štrba časť Štrbské Pleso (vrátane pozemku)	-	21 500 €
Parkovisko Popradské Pleso	-	21 000 €

Tento doplnok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. ....../2011.

**Ing. Ján M o k o š**  
*primátor*