

## **Dôvodová správa k nariadeniu Mesta Vysoké Tatry o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry**

NR SR schválila zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Zákon vo svojich ustanoveniach upravuje podmienky poskytnutia dotácie na obstaranie nájomného bytu, podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte, čo musí najmä obsahovať nájomná zmluva.

Byty na výstavbu ktorých bola poskytnutá dotácia môžu byť prenajaté len oprávnenej fyzickej osobe, ktorá je definovaná v § 22 ods. 3 písm. a) až d). V zmluve o poskytnutí dotácie sa žiadateľ ( Mesto V. Tatry) zaviazá, že byt poskytne len oprávneným fyzickým osobám a splní ďalšie podmienky cit. zákona. Ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie dotácie musí byť predložené aj MZ schválené nariadenia mesta o podmienkach nájmu týchto bytov.

Mesto V. Tatry sa aj v tomto roku uchádza o dotácie na pripravovanú výstavbu bytov, preto predkladáme MZ na schválenie nové nariadenie mesta, ktoré upravuje nové podmienky nájmu v takýchto bytoch po účinnosti zákona od 01.01.2011.

28.1.2011

Spracovala: Novoroľníková