

Dôvodová správa

Zóna rodinných domov Dolný Smokovec, lokalita Pod lesom

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Starý Smokovec časť Dolný Smokovec, určených na výstavbu rodinných domov

V zmysle schváleného územného plánu Mesta Vysoké Tatry bola časť pozemku parc. C-KN č. 64/1, k. ú. Starý Smokovec časť Dolný Smokovec určená na funkčné využitie bývania v rodinných domoch s príslušnými regulatívami.

Uvedený pozemok bol v zmysle spracovanej „Urbanistickej štúdie – zóny rodinných domov Pod lesom“, ktorú Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách 8.7.2010 zobralo na vedomie, rozparcelovaný na 11 stavebných pozemkov.

Na základe spracovanej urbanistickej štúdie Mesto Vysoké Tatry zadalo spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre výstavbu 11 rodinných domov s infraštruktúrou. Mesto Vysoké Tatry je vlastníkom 9 pozemkov, dva pozemky boli predmetom zámeny ešte v r. 2010.

V zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a), ods. 5 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry čl. 6 odst. 1, Obchodná verejná súťaž sa použije, ak všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- €.

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota každého pozemku v k. ú.. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec presahuje túto hodnotu, mestský úrad doporučuje poslancom mestského zastupiteľstva realizovať odpredaj pozemkov spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti:

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Starý Smokovec časť Dolný Smokovec, určených na výstavbu rodinných domov

Komisia odporúča schváliť so zakomponovaním podmienok:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky.
- Účastník rešpektuje že samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- Zriadenie vecného bremena na spätný prevod v tej istej cene na dobu 10 rokov (predkupné právo mesta)

Stanovisko MsV Smokovce:

Návrh určenia spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Starý Smokovec časť Dolný Smokovec, určených na výstavbu rodinných domov

Výbor odporúča schváliť. Výbor zároveň navrhuje prehodnotiť veľkosti pozemkov a formu výstavby – rodinné domy / radová zástavba.

Stanovisko Mestského výboru pre časti Podbanské, Štrbské Pleso, Vyšné Hágy, Nová Polianka, Tatranská Polianka

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Starý Smokovec časť Dolný Smokovec, určených na výstavbu rodinných domov

MsV odporúča schváliť formu OVS so zakomponovaním podmienok:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky.
- Účastník rešpektuje že samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- Zriadiť vecné bremeno na spätný prevod v tej istej cene na dobu 10 rokov (predkupné právo mesta)

V Starom Smokovci: 31.01.2011

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková, Ing. Peter Novák