

Dôvodová správa

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Tatranská Lomnica časť Tatranská Lomnica , určených na výstavbu rodinných domov

V zmysle schváleného územného plánu Mesta Vysoké Tatry boli pozemky parc. C-KN č. 254 a 255 vo vlastníctve mesta k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica určené na funkčné využitie bývania v rodinných domoch s príslušnými regulatívami.

Uvedené pozemky boli v zmysle zastavovacej štúdie rozparcelované na 14 stavebných pozemkov s príslušnou infraštruktúrou.

Na základe spracovanej zastavovacej štúdie Mesto Vysoké Tatry pristúpilo k spracovaniu dokumentácie pre územné rozhodnutie pre výstavbu 14 rodinných domov s infraštruktúrou.

V zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a), ods. 5 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry čl. 6 odst. 1, Obchodná verejná súťaž sa použije, ak všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- €.

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota každého pozemku v k. ú.. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica presahuje túto hodnotu, mestský úrad doporučuje poslancom mestského zastupiteľstva realizovať odpredaj pozemkov spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti:

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Tatranská Lomnica časť Tatranská Lomnica , určených na výstavbu rodinných domov

Komisia odporúča schváliť so zakomponovaním podmienok:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky.
- Účastník rešpektuje že samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- Zriadenie vecného bremena na spätný prevod v tej istej cene na dobu 10 rokov (predkupné právo mesta)

Stanovisko MsV Tatranská Lomnica:

Mestský výbor stanovisko k spôsobu prevodu pozemkov na IBV v k. ú. Tatranská Lomnica nepredložil.

Stanovisko Mestského výboru pre časti Podbanské, Štrbské Pleso, Vyšné Hágvy, Nová Polianka, Tatranská Polianka

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Tatranská Lomnica časť Tatranská Lomnica , určených na výstavbu rodinných domov

MsV odporúča schváliť formu OVS so zakomponovaním podmienok:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky.
- Účastník rešpektuje že samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- Zriadiť vecné bremeno na spätný prevod v tej istej cene na dobu 10 rokov (predkupné právo mesta)

V Starom Smokovci: 31.01.2011

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková, Ing. Peter Novák