

## **Dôvodová správa**

### **Vila Lavína Starý Smokovec**

## **Určenie spôsobu prevodu vily Lavína v k. ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec**

### **Stanovisko mestského úradu:**

Mesto Vysoké Tatry je vlastníkom budovy Vily Lavína, s. č. 3 a pozemku pod vilou Lavína, parc. C-KN č. 437, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec.

Budova a pozemok pod budovou na základe znaleckého posudku č. 10/2010, zo dňa 10.8.2010, vyhotoveného znalkyňou Ing. Katarínou Kumurovitzovou má hodnotu 62.200,- €.

V zmysle schváleného územného plánu Mesta Vysoké Tatry, je vila Lavína určená na funkčné využitie bývania v rodinnom dome s príslušnými regulatívami.

Koncom roka 2010 začal Pamiatkový úrad SR konanie vo veci vyhlásenia vily Lavína za národnú kultúrnu pamiatku. Mesto Vysoké Tatry v spolupráci s Mestským výborom Starý Smokovec nesúhlasilo s týmto vyhlásením. Pamiatkový úrad neakceptoval námietku mesta a vydal rozhodnutie o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky.

Mesto Vysoké Tatry v rámci zákonných lehôt podalo odvolanie vo veci vyhlásenia kultúrnej pamiatky. Na základe toho, Pamiatkový úrad SR odstúpil odvolanie mesta na správny orgán a to Ministerstvo kultúry SR. V súčasnosti prebieha odvolacie konanie.

V zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a), ods. 5 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry čl. 6 odst. 1, Obchodná verejná súťaž sa použije, ak všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- €.

Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota nehnuteľností pri prípadnom odpredaji vily Lavína v k. ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec presiahne túto hodnotu, mestský úrad doporučuje poslancom mestského zastupiteľstva realizovať odpredaj vily Lavína spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Mestský úrad zároveň doporučuje odpredať aj časť prilahlých pozemkov k vile Lavína a to časti parcel CKN č. 435/1, 435/2 a 436/1.

### **Stanovisko komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti:**

#### **Určenie spôsobu prevodu vily Lavína v k. ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec**

**Komisia odporúča schváliť** so zakomponovaním podmienok:

- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky.

- Účastník rešpektuje že samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- Zriadenie vecného bremena na spätný prevod v tej istej cene na dobu 10 rokov ( predkupné právo mesta)

**Stanovisko MsV Smokovce:**

**Návrh určenia spôsobu prevodu vily Lavína v k. ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec**  
Výbor odporúča schváliť.

**Stanovisko Mestského výboru pre časti Podbanské, Štrbské Pleso, Vyšné Hágy, Nová Polianka, Tatranská Polianka**

**Určenie spôsobu prevodu vily Lavína v k. ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec**  
MsV odporúča schváliť formu OVS so zakomponovaním podmienok:

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky.

- Účastník rešpektuje že samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- Zriadiť vecné bremeno na spätný prevod v tej istej cene na dobu 10 rokov ( predkupné právo mesta)

V Starom Smokovci: 31.01.2011

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková, Ing. Peter Novák