

## Dôvodová správa

### Nájom nehnuteľností - v k. ú. Štrba – areál VPS

Mesto Vysoké Tatry je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Štrba od 23.12.2010, na základe ich spätného odkúpenia od VPS Vysoké Tatry, s. r. o.

Pozemky:

- parc.CKN č. 3692/3 o výmere 3455 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.CKN č. 3691/1 o výmere 581 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.CKN č. 3691/2 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.CKN č. 3691/3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.CKN č. 3691/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.CKN č. 3691/5 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.CKN č. 3709 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Budovy postavené na pozemkoch:

- administratívna budova s.č. 4504, na pozemku parc. CKN č. 3691/1
- budova – hangár, s.č. 4505, na pozemku parc.CKN č. 3691/2
- budova VPS, s. č. 4506, na pozemku parc.CKN č. 3691/3
- sklad VPS, s. č. 4507, na pozemku parc. CKN č. 3691/4
- sklad VPS, s. č. 4508, na pozemku parc.CKN č. 3691/5

Obec Štrba si už práce na údržbe miestnych komunikácií na časti Štrbské Pleso neobjednala u VPS, s. r. o. Vysoké Tatry. Tieto práce bude zabezpečovať Obec Štrba svojim podnikom sociálnych služieb.

Na základe týchto skutočností konatelia spoločnosti na Valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 24. septembra 2010 uznesením č. 8/2010 bod B/4 vyhlásili verejnú ponuku na prenájom hospodárskeho dvora na Štrbskom Plese.

Ponuka na prenájom nehnuteľností hospodársky dvor VPS bola zverejnená v októbri 2010 s minimálnou cenou za prenájom 21 .500 € s DPH, s tým, aby si nájomca hradil prevádzkové náklady za odber energií a náklady súvisiace s prevádzkou dvora / zimná a letná údržba dvora a striech / a náklady na odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním dvora. Ďalej aby prenajímateľ zabezpečil revízie zariadení a sietí, opravy objektov vyplývajúcich hlavne z ich amortizácie, resp. poškodenia poveternostnými vplyvmi.

V lehote podania ponúk sa neprihlásil žiaden záujemca, preto vedenie mesta a VPS navrhlo pripraviť do mestského zastupiteľstva odpredaj nehnuteľností späť do vlastníctva Mesta Vysoké Tatry. Poslanci spätný odpredaj nehnuteľností odsúhlasili uznesením mestského zastupiteľstva č. 41/2010 dňa 4. novembra 2010, Správa katastra povolila vklad 23.12.2010.

Dňa 21.1.2011 bola doručená Mestu Vysoké Tatry žiadosť A.V.PLUS, s.r.o., o nájom predmetných nehnuteľností.

Spoločnosť A.V.PLUS, s.r.o. prevádzkuje Wellness hotel Borovica\*\*\*\* na Štrbskom Plese a vlastní pozemky v susedstve s týmto areálom. Dôvodom žiadosti o nájom je predovšetkým vyriešenie parkovania v lokalite pri hoteli, ako aj umiestnenie obslužných vozidiel a zariadení hotela. Hotel vlastní parkoviská v tesnej blízkosti obytného domu Jedľa a je v rokovaní s obyvateľmi a obcou Štrba o spôsobe vyriešenia majetkových a užívacích práv. Dňa 15.01.2011 došlo ku stretnutiu zástupcov obytného domu Jedľa a vlastníkov A.V.PLUS, s.r.o.. Keďže riešenie tohto problému sa javí dlhodobé, spoločnosť si chce riešiť tieto problémy využitím areálu VPS Vysoké Tatry.

Mestský úrad doporučuje poslancom mestského zastupiteľstva súhlasiť s nájmom nehnuteľností na dobu určitú 5.- tich rokov, za cenu 21.500 € s DPH/rok., a podmienkami vyššie uvedenými, v areáli technických služieb na Štrbskom Plese realizovaného v súlade s § 9a odst. 9, písm. c, z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Stanovisko komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti:**

##### **Nájom nehnuteľností - v k. ú. Štrba – areál VPS**

**Komisia odporúča zamietnuť** s návrhom vyhlásenia novej OVS v zmysle minimálnej ceny podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, príloha 2, písmeno e, ostatné pozemky, zóna D.

##### **Stanovisko MsV Smokovce:**

##### **Nájom nehnuteľností - v k. ú. Štrba – areál VPS**

**Výbor odporúča schváliť** so zakomponovaním výpovednej doby.

#### **Stanovisko Mestského výboru pre časti Podbanské, Štrbské Pleso, Vyšné Hágy, Nová Polianka, Tatranská Polianka**

##### **Nájom nehnuteľností - v k. ú. Štrba – areál VPS-**

**MsV odporúča zamietnuť a navrhuje vyhlásenia novej OVS** v zmysle minimálnej ceny podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, príloha 2, písmeno e, ostatné pozemky, zóna D.

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková  
V Starom Smokovci 31.01.2011

## **Príloha č. 1**

Jedná sa o nehnuteľností v k. ú. Štrba, zapísané na LV č. vo vlastníctve VPS Vysoké Tatry, s. r. o. :

- pozemok parc. č. 3692/3 o výmere 3455 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parc. č. 3691/1 o výmere 581 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parc. č. 3691/2 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parc. č. 3691/3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parc. č. 3691/4 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok parc. č. 3691/5 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok par. č. 3709 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- a budovy postavené na pozemkoch:
- budova – hangár, s.č. 4505, na pozemku parc. č. 3691/2
  - budova VPS, s. č. 4506, na pozemku parc. č. 3691/3
  - sklad VPS, s. č. 4507, na pozemku parc. č. 3691/4
  - sklad VPS, s. č. 4508, na pozemku parc. č. 3691/5

