



Mesto Vysoké Tatry

Mestský úrad, 062 01 Starý Smokovec

Na zasadnutie
mestského zastupiteľstva: 10.2.2011

Názov materiálu:
Zriadenie odplatného vecného bremena
a predaj pozemku pod trafostanicu

Návrh uznesenia:

Predkladá:
Ing. Juraj Hudáč, prednosta MsÚ

Spracoval:
Gál

Oddelenie:
V, IČ a ÚP

Stanovisko:
MK, FK, MV

Podpisy:

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách
schvaľuje:

1. Zriadenie odplatného vecného bremena pre VSD, a.s. pre účely uloženia NN a VN káblov na pozemku mesta Vysoké Tatry podľa Zmluvy o budúcej zmluve.
2. Predaj pozemku pre účely vybudovania trafostanice na odčlenenej parcele z pozemku vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry za cenu stanovenú znaleckým posudkom na základe geometrického plánu podľa zmluvy o budúcej zmluve.

Dôvodová správa

Bytové domy „LIPA, BREZA a BOROVIKA“ ktorých výstavba prebieha a pripravuje sa na pozemku parc. č. 260/61, v k. ú. Tatranská Lomnica a je financovaná z rozpočtu mesta Vysoké Tatry a z prostriedkov ŠFRB budú napojené na verejnú sieť elektrickej energie cez novo vybudovanú trafostanicu a káblové rozvody.

Na základe žiadosti budúceho investora a vlastníka verejnej energetickej siete, Východoslovenskej distribučnej a.s. /ďalej VSD a.s./, MsÚ Vysoké Tatry predkladá MZ žiadosť o prerokovanie a schválenie zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene a o predaji pozemku v majetku mesta:

1. V zmysle schváleného projektu je navrhované uloženie VN a NN káblov na pozemku parc. č. 260/61 v k. ú. Tatranská Lomnica. Podľa platných predpisov sieťová sústava môže byť zriadená aj na pozemkoch iného vlastníka na základe vecného bremena zriadeného v prospech vlastníka elektrického zariadenia.

Na základe uvedeného je potrebné vstúpiť do zmluvného vzťahu s uvedenou spoločnosťou a za odplatu zriadiť vecné bremeno na uloženie podzemného elektrického vedenia na uvedenom pozemku. Výška odplaty v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta je 30 EUR za m². Celková plocha na uloženie podzemného vedenia bude vypočítaná na základe geometrického plánu porealizačného zamerania a to ako násobok celkovej dĺžky uložených káblov a šírky ich ochranného pásma, podľa osobitného predpisu.

2. Na pozemku 260/61 je navrhované umiestnenie kioskovej trafostanice, pre potreby napojenia bytových domov LIPA, BREZA a BOROVIKA. Z uvedeného dôvodu VSD, a.s. žiada o kúpu pozemku na umiestnenie kioskovej trafostanice. Z pozemku parc. č. 260/61 o celkovej výmere 6 534 m² bude v zmysle schváleného projektu geometrickým plánom odčlenená parcela o potrebnej ploche, ktorá bude na základe kúpnej zmluvy predaná vlastníkovi VSD a.s. na umiestnenie kioskovej trafostanice. Cena za pozemok bude stanovená na základe znaleckého posudku.

V súvislosti s uvedeným predajom a vybudovaním trafostanice bude zriadené právo prístupu na pozemok za účelom prevádzkovania a údržby umiestneného zariadenia. Toto vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry čl. 9., ods. 9 zriadenie vecného bremena a prevod pozemku v zmysle čl. 9, ods. 3 a/ schvaľuje MZ .

Stanovisko Finančnej komisie:

Stanovisko Majetkovej komisie:

Stanovisko MV:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o zriadení vecného bremena

č.

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno : **Mesto Vysoké Tatry**
Sídlo : 062 01 Starý Smokovec č. 1,
Zastúpený : Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO : 326585
Bankové spojenie : VÚB Poprad, a.s.
Číslo účtu : 26925562/0200

(ďalej len " budúci predávajúci ")

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Xénia Albertová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997
bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

(ďalej len " budúci kupujúci ")

čl. II Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ako parc. KN-C č. 260/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 534 m².
2. Z pozemku uvedeného v bode 1. tohto čl. zmluvy, bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, pre účely výstavby kioskovej trafostanice (ďalej len "predávaný pozemok").
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k odčlenenému pozemku, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy na budúceho kupujúceho (ďalej len „budúca kúpna zmluva“). Kúpna cena predávaného pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku.

4. Budúci predávajúci sa zaväzuje s budúcim kupujúcim uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do dvoch mesiacov, potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku. Prevod vlastníctva pozemku podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva mesta Vysoké Tatry.

čl. III Vecné Bremeno

5. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci . Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ako parc. KN-C č. 260/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 534 m², (ďalej len slúžiaci pozemok).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou predávajúci zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech kupujúceho, ako vlastníka stavby trafostanice, postavenej na odčlenenom pozemku podľa čl. II, ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“).
7. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
8. Obsahom vecného bremena bude podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena povinnosť predávajúceho:
 - trpieť právo prístupu a príjazdu k trafostanici cez slúžiaci pozemok
 - strpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe, opravách trafostanice
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúcemu vo výkone jeho práv z vecného bremena
9. Predávajúci sa zaväzuje s kupujúcim uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch mesiacov potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania stavby trafostanice.

čl. IV Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a so slúžiacimi pozemkami.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **“Bytové domy LIPA, BREZA, BOROVIKA Tatranská Lomnica“**.
3. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s umiestnením kioskovej trafostanice, elektrického vedenia a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
4. Predávajúci súhlasí, aby bolo vlastnícke právo k predávanému pozemku a vecné bremeno k slúžiacemu pozemku zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby trafostanice a elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu podľa čl. II bodu 3 a čl. III, bod 6 prechádza aj na právnych nástupcov predávajúceho.

6. Nevyhnutné poplatky za úradné overenie podpisov na budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj správny poplatok vo výške 66 € súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu.
4. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

V Starom Smokovci dňa

.....
Ing. Ján Mokoš, primátor

kupujúci :

V Košiciach dňa

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č.

č. stavby: názov stavby: **Bytové domy LIPA,BREZA, BOROVIKA** Tatranská Lomnica

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Mesto Vysoké Tatry

Starý Smokovec č. 1

zast.: Ing. Jánom Mokošom, primátorom

IČO: 326585

DIČ -

IČDPH -

bankové spojenie : VÚB Poprad a.s. číslo účtu :26925562/0200

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Xénia Albertová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Ríta Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

na základe poverenia zo dňa 22.12.2009

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v obci Vysoké Tatry, kat. území Tatranská Lomnica, zapísaného na liste vlastníctva č.1 ako parc. KN_C č. 260/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , s rozlohou 6 534 m².

Z tohto pozemku bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, pre účely uloženia podzemného elektrického vedenia (ďalej len “služiaci pozemok”).

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok parc. KN_C č. 260/61a na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez uvedené pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena podľa bodu 2.5 tejto zmluvy a minimálnej ceny 33 €/m² (slovom: tridsaťtri euro za jeden meter štvorcový), v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, ktoré boli schválené uzn. MZ vo Vysokých Tatrách č. 30/2009 dňa 4.11.2009.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², súčinu dĺžky podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou " Bytové domy LIPA, BREZA, BOROVIKA Tatranská Lomnica", stavebné objekty VN prípojky, preložky VN káblov, NN káblové rozvody, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na pozemok parc. KN_C č. 260/61a na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.6 Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

čl. IV
Záverečné ustanovenia.

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Starom Smokovci dňa

.....

Ing. Ján Mokoš, primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

NÁVRH - SADOVÉ ÚPRAVY

- PLOCHA ZNÁZORNŮJÚCA UPRAVENÉ ÚZEMIE STAVBY PO DOKONČENÍ 1. ETAPY
 - V 1. ETAPE BUDÚ REALIZOVANÉ A) PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIETE PRESAHUJÚCE OBRYSY VYZNAČENEJ PLOCHY

- PLOCHA ZNÁZORNŮJÚCA UPRAVENÉ ÚZEMIE STAVBY PO DOKONČENÍ 2. ETAPY



LEGENDA

-  Dekoratívny kôrka
-  Stĺzovaná drevína
-  Trávky
-  Račový lístok
-  Okrasné trávy
-  Mobilár - voľ. lavíča
-  Spásky
-  Lístnatý strom
-  Lístnatý strom
-  Mobilár - voľ. lavíča
-  DI
-  Lístnatý bar
-  Drevené múlo
-  Dekoratívny bahen

PRIESTOR RIEŠIME AKO AREÁL PRE MOŽNÝ ODDYCH, DETSKÚ HRU A TIEŽ PROSTREDNÍCTVOM ZELENÉ OPTICKY ZAČLENJUJEME STAVBU DO HORSKÉHO PROSTREDIA. DOPLNÍME HO O MOBILIÁR V RIEŠENÍM PRIESTORE.

DELE RIEŠENIE KLADIE DÔRAZ NA SYMBIOZU STAVBY S RASTLINNÝM MATERIÁLOM.

SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY		GORUN s. r. o. PŘESKÝ ŠKOLEC 323, 935 75 Slovákia	
Investor: mesto Vysoká Tatra	Zodpovedný projektant: Robert Šabó	Výkonovateľ: Ing. Lucia Machová	Formať: X44
Stavba:	Nájomné bytové domy -Lipa, Breza, Borovica Tatranská Lomnica	Dátum: 11/2009	Stupeň výstavby: BP
Objekt:	NÁVRH	Paré č.:	2
		Mapa č.:	1:3333:33

