

NARIADENIE

Mesta Vysoké Tatry č. 7/2009 z 4.11.2009 o miestnej dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

Prvá časť

Čl. 1 Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie upravuje daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov. Správcom uvedených daní je Mesto Vysoké Tatry (ďalej len „mesto“).

Druhá časť

Daň z pozemkov Čl. 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov za pozemky druhu orná pôda a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy je pre :

Katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Štrbské Pleso	0,0000	0,0232 eur/m ²
Starý Smokovec	0,0647 eur/m ²	0,0166 eur/m ²
Tatranská Lomnica	0,0000	0,0202 eur/m ²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade, že daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom stanovuje sa 0,498 eur za 1 m².

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². Hodnota pozemku za 1 m² je pre:

- záhrady 1,85 eur
- zastavané plochy a nádvoria 1,85 eur
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 1,85 eur
- stavebné pozemky 18,58 eur

Čl. 3
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,50% .

Tretia časť

Daň zo stavieb
Čl.4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:
- a) 0,166 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,166 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,664 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,730 eur za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 3,320 eur priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 3,651 eur za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,730 eur za ostatné stavby, ktoré nie sú v písmene a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie 0,33 eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Štvrtá časť

Daň z bytov
Čl. 5
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je :

- a) 0,166 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) 0,730 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru využívaného na garážovanie,
- c) 3,320 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru využívaného na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť.

Piata časť

Spoločné ustanovenia

Čl. 6

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky verejne prístupných parkov.

Čl. 7

Zníženie dane z nehnuteľností

1. Daň z pozemkov vo vlastníctve občanov nad 70 rokov, slúžiacich na ich osobnú potrebu sa znižuje o 50%.

2. Daň zo stavieb a bytov sa znižuje o 50% :

- a) vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Daň z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž sa znižuje o 50% :

- a) vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
- b) vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Doklady preukazujúce nárok na zníženie daňovej povinnosti podľa ods. 2., písm. b) a ods. 3., písm. b) a to preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukaz občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu predloží daňovník v termíne podania daňového priznania, t.j. do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Po tomto termíne nárok na zníženie dane v príslušnom zdaňovacom období zaniká.

4. Daň za stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie sa znižuje o 50%.

Čl. 8

Vyrubenie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je do výšky 34 eur (vrátane) splatná jednorázovo do 31. mája. Daň vyššia od 34 eur je splatná jednorázovo do 31. mája, alebo v dvoch splátkach a to 1. splátka do 31. mája a 2. splátka do 30. septembra príslušného zdaňovacieho obdobia, ak nie je v platobnom výmere určené inak.
2. Daň sa môže platiť poštovou poukážkou, prevodom z účtu v peňažnom ústave, vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave, alebo v hotovosti do 331,94 eur do pokladne správcu dane.
3. Daň nižšia ako 3 eurá sa nevyrubuje.

Šiesta časť

Záverečné ustanovenia

Čl. 9

1. Kontrolu nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonávajú poverení zamestnanci mesta.
2. Na konanie vo veci dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
3. Zrušuje sa nariadenie č. 8/2008 o dani z nehnuteľností.
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010.

Ing. Ján Mokoš
primátor