

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VYSOKÝCH TATRÁCH

Z á p i s n i c a

Z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách, uskutočneného 7.2.2008

Zahájenie: 14.00 hod.

Ukončenie: 19.00 hod.

Prítomní:

- Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2007
5. Správa o vybavovaní sťažností za II. polrok 2007
6. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2007
7. Správa o poskytnutých dotáciách za IV. štvrťrok 2007
8. Žiadosti o poskytnutie dotácií na kultúru a šport
9. Prehľad o nájmoch uzatvorených v II. polroku 2007
10. Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta
11. Správa o činnosti komisií za rok 2007
12. Plán mesta na zavedenie eura
13. Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2008
14. Prevody vlastníctva
15. Schválenie ocenenia za dlhoročnú a celoživotnú prácu
16. Informácia o priebehu likvidácie VPS
17. Žiadosť o prenájom Vily Marta Horný Smokovec
18. Zverenie investičného majetku mesta Vysoké Tatry do správy VPS Vysoké Tatry, s.r.o. s účinnosťou od 1. 1. 2008
19. Interpelácie poslancov
20. Diskusia
21. Schválenie uznesenia
22. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Mokoš – privítal poslancov a prítomných na 12. zasadnutí mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že na dnešnom zasadnutí je z 11 poslancov prítomných 11 poslancov. Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ešte pred schválením programu predložil tieto návrhy:

v zmysle záverov z porady s predsedami mestských výborov k programu mestského zastupiteľstva predkladám návrh na stiahnutie z programu rokovania dnešného mestského zastupiteľstva materiál uvedený pod bodom 14/b – prevod pozemku v k.ú. Starý Smokovec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nedorostových z dôvodu, že mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku zamestnancovi mesta bez obchodnej verejnej súťaže.

Vyplýva to zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prosím aby ste sa pripravili hlasovať o stiahnutí materiálu č. 14/b z programu MZ

– hlasovanie: z prítomných 11 poslancov bolo za 11 poslancov.

- ďalej navrhujem zaradiť do programu ako bod 19 – projekt „Garáže s vybavenosťou Starý Smokovec“ pod objektom Plesnivec

– hlasovanie z prítomných 11 poslancov bolo za 9, zdržali sa 2.

- predkladám tiež návrh zaradiť do programu ako bod 20 – informáciu o procese obstarávania urbanistickej štúdie pre lokalitu Eurocamp Tatranská Lomnica – -
- hlasovanie - z prítomných 11 poslancov bolo za 11.

P.Stano – vypustiť bod 14 h MsV a komisie majetková a finančná navrhujú odpredať pozemok pod zastavenou plochou , obávame sa, že tam vyrastie pevná stavba a keď sa dostane do súkromného vlastníctva, naša možnosť ovplyvniť bude veľmi malá. Dáme materiál na ďalšie rokovanie s novým geometrickým plánom a o ďalších alternatívach. Hlasovanie o návrhu p. Stana 14 h/ stiahnuť z rokovania, z prítomných 11 poslancov bolo za 11 poslancov – materiál bol stiahnutý z rokovania

P. Stano – navrhujem stiahnuť bod 14 ch/ - Chovanoví – v tomto prípade došlo minulého roku k zmene funkcie tohto zariadenia, ten pozemok je 5 rokov v nájme. Domnievame sa, nech ubehne 5 rokov nájom a potom sa k tomu vrátíme.

Hlasovanie o stiahnutí materiálu č. 14 ch/ - z prítomných 11 poslancov bolo za 10, 1 sa zdržal.

Dr. Spišiaková – navrhujem zaradiť do rokovania MZ – Návrh na delegovanie zástupcov mesta do rady škôl a školských zariadeniach. Materiál dostali poslanci pri prezentácii.

Hlasovanie o návrhu – z prítomných 11 poslancov bolo za 11 poslancov.

Primátor dal hlasovať o programe so schválenými doplnkami.

Z prítomných 11 poslancov bolo za 11 poslancov. Program bol schválený.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli schválení títo poslanci: Ing. Igor Plučinský, Dr. Anna Spišiaková, Pavol Stano

Za overovateľov zápisnice určujem poslancov Danielu Kordovú a Ing. Jozefa Janigu

3. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

4. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2007

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

5. Správa o vybavovaní sťažností za II. polrok 2007

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

6. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2007

Ing. Kolodzej – str. č. 5 – škrtnúť ...v 1 – jedná sa o 337 prípadov.

7. Správa o poskytnutých dotáciách za IV. štvrt'rok 2007

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

8. Žiadosti o poskytnutie dotácií na kultúru a šport

8/a – LK Tatranská Lomnica - bez pripomienok.

8/b – FK Tatranská Lomnica - bez pripomienok.

Dr. Spišiaková – naša komisia prerokovala jednotlivé žiadosti a „financie na dotácie sú na činnosť. Na porade predsedov Msv s vedením mesta sme sa dohodli, že k týmto dotáciám prispejeme ešte na údržbu, preto dávam poslanecký návrh poskytnúť FK T. Lomnica – 60 tis. na úpravu a údržbu ihriska.

Hlasovanie – z prítomných 11 poslancov bolo za 11 poslancov. Návrh bol prijatý.

8/c – Tenisový klub Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica – bez pripomienok.

8/d – FK Vysoké Tatry – Starý Smokovec

Dr. Spišiaková – navrhujem túto žiadosť doplniť o 80 tis. Sk na údržbu ihriska.

Hlasovanie – z prítomných 11 poslancov bolo za 11 poslancov.

8/e – FK Tatranská Kotlina –

Dr. Spišiaková – poslanecký návrh na pridelenie okrem navrhnutej výške dotácie ešte 40 tis.

Sk na údržbu a prevádzku ihriska. Hlasovanie – z 11 poslancov – 11 za. Návrh bol prijatý.

8/f – Klub priateľov cyklistiky Slovan Safety – bez pripomienok.

8/g – OV Veľkej ceny Slovenska 53. ročník - bez pripomienok.

8/h – n.o. Vysoké Tatry – Horse area na projekt „Memoriál Ing. Ž. Bornemiszu – bez pripomienok.

8/i – Sport service Poprad TATRY TOUR - bez pripomienok.

8/j – Horský internetový klub na projekt „Horalfest 2008“ – bez pripomienok.

8/k – OPEN FEST – Ing. Zuzana Párkányiová - bez pripomienok.

9. Prehľad o nájmoch uzatvorených v II. polroku 2007

P. Stano - budeme sa musieť zaoberať s tými, čo dlhujú mestu za nájom – ako vidíme za rok 2007, počkáme ako budú reagovať na výzvy.

Ing. Mokoš – v pondelok sme poslali opakované výzvy. Na základe ich reakcie budeme konať ďalej.

10. Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

11. Správa o činnosti komisií za rok 2007

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

12. Plán mesta na zavedenie eura

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

13. Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2008

P. Stano – je to ten istý bod, ktorý sme zamietli na poslednom MZ. V diskusii podám návrh na zriadenie komisie MZ – na rokovanie s urbárskym spoločenstvom Milbach.

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

14. Prevody vlastníctva

14/a – žiadosť obce Štrba o odkúpenie Areálu VPS na Štrbskom Plese

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

14/c – Prevod pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica, m.č. Tatranská Lomnica – Romana Chodníčka s manželkou.

Ing. Plučinský – stanovisko komisie SMM - súhlasí s odpredajom, ale s tým, že parcela nenaruší návrh spracovanej architektonickej štúdie, ktorá je na MsÚ.

P. Stano – stanovisko finančnej komisie je zverejnené, nebudem ho opakovať.

14/d – Prevod pozemku v k.ú. Štrba – A.V. Plus s.r.o Prešov

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

14/e – Prevod pozemku k.ú. Tatranská Lomnica – Vladimíra Hubača s manželkou

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

14/f – Prevod pozemku v k.ú. Tatranská Lomnica – Ing. Jána Bartoňa

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

14/ g – Prevod pozemku v k.ú. Starý Smokovec – Milan Dziak s manželkou

P. Stano – po zasadaní MsV a finančnej komisie my bol doručený nákres inžinierskych sietí. Cez danú parcelu vedie kanalizácia, vysoké napätie – podľa zásad, ktoré si schválila fin. komisia je možné v takomto prípade, že je tam vecné bremeno – je možné predať za nižšiu cenu, preto je tam ten návrh finančnej komisie.

15.Schválenie ocenenia za dlhoročnú a celoživotnú prácu

Materiál prerokovaný bez pripomienok.

16.Informácia o priebehu likvidácie VPS

Ing. Fábryová - pri prezentácii ste dostali materiál. Bolo zasadnutie komisie, ktorá bola schválená MZ. Dohodla sa na činnostiach, súvisiacich s likvidáciou VPS. Bola urobená ročná účtovná uzávierka, bola inventarizácia.

Ing. Danko – firma sa riadi podľa živnostenského zákona.

17.Žiadosť o prenájom Vily Marta Horný Smokovec

P. Stano – podľa informácie, ktorú sme dostali, k prenájmu tohto objektu v roku 2001 na 20 rokov došlo z toho dôvodu, že terajší nájomca mal vybaviť, aby nehnuteľnosť prešla z PKO Bratislava do vlastníctva mesta Vysoké Tatry. Nepodarilo sa mi skontaktovať s bývalým primátorom. Ale sú tu poslanci, ktorí boli členmi MZ. Nájom bol 40 tis. Sk ročne. S tým že za 20 rokov preinvestuje 800 tis. Sk, s tým, že 800 tis. Sk sa mu môže odpočítať z nájmu. Nájom končí v roku 2021. MZ schválilo nové zásady prenájmu a pre tento objekt je cena 100 tis. Sk ročne. Bola nová zmluva, on ju odmietol podpísať a mesto dalo súdnu výpoveď. Okresný súd zamietol žiadosť mesta, dal za pravdu nájomcovi. Obidve strany majú ochotu dohodnúť sa, odvolacie konanie sa nekonalo. Preto je dnes tá nová zmluva. S tým, že ak sa tam bude niečo investovať, musí dať súhlas mesto a ono rozhodne, či sa mu to odpíše z nájmu, alebo nie. Už nebude v zmluve záväzok. Nájomca mi telefonoval v piatok, že pokiaľ táto dohoda nebude schválená, tak pojednávanie na Krajskom súde vyhrá. Naš MsV v októbri m.r. požiadal o zorganizovanie stretnutia s nájomcom. Požiadali sme o nezávislý právny názor – ani to sme nedostali. Situácia je taká, že sme v spore, ak to vyhráme, zruší sa nájom a môžeme vyhlásiť výberové konanie na nájom. Ak to prehráme, tak do roku 2021 bude platiť nájomca 40 tis. Sk. Ak schválime dohodu, tak za 10 rokov mesto dostane milión korún a samo rozhodne, čo sa tam má investovať a či sa to odpočíta, alebo neodpočíta z nájmu.

Nájomca deklaroval mestu, že ten rozdiel za 3 rok by vedel dať sponzorsky do mestského majetku – MŠ, Poliklinika – je to len ústny príslub.

Ing. Janiga – suma 40 tis. je fixne stanovená?

JUDr. Novoroľníková – je to fixná suma.

Ing. Kalinčíková – dá sa to vyhrať.

JUDr. Novoroľníková – skôr je prístupnejšie a ekonomickejšie sa dohodnúť.

Ing. Mokoš – poprosím právničku aj A.Čechovú, aby sa do zmluvy dal príslub nájomcu /MŠ a Poliklinika – podpora aktivít/

18. Zverenie investičného majetku mesta Vysoké Tatry do správy VPS Vysoké Tatry, s.r.o. s účinnosťou od 1. 1. 2008

Materiál bol prerokovaný bez pripomienok.

19. Informácia Projekt Garáže s vybavením v Starom Smokovci

P. Stano – vzhľadom na závažnosť predkladaného projektu – ma to zaskočilo, že sme to schválili, aby diskusia bola k tomuto bodu až po prestávke, aby sme sa MsV mohli k tomu vyjadriť.

Investori prezentovali svoj zámer. Po poslednom stretnutí sme zakomponovali všetky požiadavky – altánok, pešia zóna .

Dal k dispozícii obrázky.

P. Stano – pôvodný zámer bol garáže – koľko bude pre verejnosť?

Investor – cca 260 garáží – vznikne v podzemí – všetko je pre verejnosť – pre hotel cca 40 pre hotelových hostí. Vrchné parkovisko je vyššie a je rátané s vyššími autami..

Ing. Janiga – poslancový návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že zmena funkcie využitia pozemku parc. Č. 294/1 v k.ú. Starý Smokovec v Pracovnom návrhu ÚPN mesta nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, pretože proces územného konania bol zahájený pred schválením uznesenia č. 10/2007

Z prítomných 11 poslancov , 11. za.

20. Informácia k štúdiu lokality Eurocamp Tatranská Lomnica

Ing. Mokoš – sú tu predstavitelia firmy – s prezentáciou poslanci súhlasili.

P. Weissová – podala informovala – je požiadavka na 5 rekreačných zón - vyžaduje si riešenie všetkých inžinierskych sietí.

P. Stano – bude dostatok vody, pretože už teraz sú v Tatranskej Lomnici problémy.

P. Weissová – Podtatranská vodárenská spoločnosť má dostať finančné prostriedky na posilnenie vetvy

Toto je informácia o tom, čo bude zapojené do Územného plánu.

Projektant – plánuje sa realizovať voda z Veľkej Lomnice – rok 2011- sú na to projekty.

P. Stano – investor ráta s tým aby bol priestor na kempingovanie?

Architekt – Tatralec – má kempingovanie – stanovanie, mi máme na pláne caravaning.

Ing. Mokoš – dnes sme mali predstavenú štúdiu.

Ing. Plučinský – nad týmto celkom je Tatralec.

Architekt – je to tatranská architektúra a prírodný materiál – drevo, kameň

21. Návrh na delegovanie zástupcov mesta do rady školy v školách a školských zariadeniach v meste Vysoké Tatry

Ing. Spišiaková – informovala, o tomto materiály. Dopĺňuje sa o žiadosť MŠ a ZŠ v DLÚ Dolný Smokovec, tiež tam končí činnosť rady školy. Bola som tam 2 volebné obdobia ja, navrhujem doplniť meno Anna Spišiaková.

22. Interpelácie poslancov

Jozef Grivalský – ohľadom výstavby nových garáží v Tatranskej Lomnici – jedná sa o dostavbu 3 garáží, ktoré sme odsúhlasili, avšak stále sa to odsúva. Bolo mi povedané, že sa plánuje 6 garáží, prečo sa nemôžu tie 3 postaviť?

Interpelovaný primátor – odpoveď ústna - súhlasím s tým, boli problémy so Štátnymi lesmi, lebo cesta je na ich pozemku, dalo by sa to v rámci zámeny pozemkov . Stavebný úrad to preto nechce riešiť.

Ing. Novák – sú tam vedené inžinierske siete a treba ich prekládku.

Ing. Mokoš – požiadal oddelenie investičné, aby sa zaoberalo s tým, pozreli na poradovník a pod. .

Ing. Janiga – s prekládkou nie je problém – záujemcovia by to urobili na svoje náklady.

Mazureková – geometrický plán bol urobený na 4 garáže.

Ing. Mokoš - úloha pre investičné oddelenie, dať do mesiaca písomnú odpoveď.

23. Diskusia

P. Stano – navrhujem zriadiť komisiu na rokovanie s urbarským spoločenstvom Milbach v zložení – Ing. Mokoš, poslanci MsV Starý Smokovec a predseda komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti. Konštatujem, že blokácia pozemkov v centre m.č. Starý Smokovec je prekážkou, ako zabezpečiť rozvoj a údržbu územia. Realita je taká, že existujúca situácia si vyžaduje neštandardné riešenie, pokúsiť sa o nejaký návrh, ako pokračovať v tomto spore. Dôvodom je aj to, že ak schválime ÚP sa stane jediným našim nástrojom, ako usmerňovať vývoj na tomto území. Ak sa nedohodneme, budeme sa musieť zamyslieť nad prísnejšou funkciou tohto územia, aby si investičná činnosť vyžadovala súhlas MZ.

Primátor dal hlasovať o zložení komisie: z prítomných 10 poslancov bolo za 10. Návrh bol schválený.

Ing. Plučinský – pri prezentácii sme dostali materiál – Informácia k štúdiu kľúčových rozvojových projektov mesta Vysoké Tatry.

Ing. Mokoš - táto informácia bola Vám daná na základe mojej požiadavky, aby ste boli v obraze.

Ing. Plučinský – k tomuto materiálu len toľko, že outdoor park Štrbské Pleso – chceli sme aby nám doniesol peniaze. Takisto v Tatranskej Lomnici – pri lanovke – urobiť podzemné parkovisko a takisto aj v Starom Smokovci. A na Štrbskom plese využiť kapacitu centrálného parkoviska.

Ing. Mokoš – na Štrbskom Plese sú nové zmeny – Deaflympijské hry.

Ing. Janiga – táto štúdia nie je schválená?

Ing. Mokoš – MsÚ dostali úlohu – urobiť pripomienky, zvoláme rokovanie zainteresovaných. Teraz je to len informácia, na čo boli minulé fin. prostriedky.

Ing. Janiga – štúdia Horal Park – Starý Smokovec, kde to je?

P. Plachý – nie je ešte zadaná.

Ing. Janiga – tak to opravte v texte, prosím.

Prevádzkovateľ Duo stánku v Starom Smokovci – chcem vás poslancov vyzvať na prejednanie nášho materiálu – žiadosti o odpredaj pozemku, týka sa to terasy– mesto nás vyzýva, aby sme ich urobili z dreva, ak to máme stále demontovať, zničí sa to. My chceme poskytovať služby na úrovni pre návštevníkov tohto mesta.

P. Stano – spätne sa to zaradiť nedá. Ale odložením tohto materiálu sa vytvorí priestor na diskusiu.

P. Martiček, občan Dolný Smokovec

Pýtal som sa na otázku a nedostal som na ňu odpoveď – je možné, aby na internete boli záväzné stanoviská mesta – k jednotlivým zámerom a projektom?

Ing. Novák – preskúame, posúdime a dáme stanovisko

Martiček – prečo neboli na internete všetky materiály predkladané na dnešné MZ ? Napr.

Žiadosti o poskytnutie na dotáciu a šport –

J. Bendík – zverejnený bol len súhrn, každá žiadosť je fyzicky daná a nedá sa to.

Martiček – aspoň číselne, koľko sa im to dáva.

Ing. Janiga – žiadosť je majetkom žiadateľa a sú tam údaje, o ktorých musí súhlasiť zverejniť žiadateľ.

Ing. Mokoš – skenovať bol by problém.

Dr. Spišiaková – boli prijaté kritéria na pridelovanie dotácií, je určitý bodový systém. Je komisia školstva, kultúry a športu, ktorá prehodnocuje žiadosť, každá je obodovaná. My môžeme navrhnúť sumu, ale MZ môže rozhodnúť inak. Ak ich odsúhlasíme v tomto znení bude na internete a v uznesení MZ.

Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta – Tatry-Teplo – prečo?

- Plán mesta na zavedenie eura, návrh na úpravu rozpočtu – nebolo

Primátor – p. prednosta – preveriť a vyviesť dôsledky.

– správa o kontrolnej činnosti a o plnení uznesení – nebola uverejnená.

Ing. Janičko – 3, 4, 5, - predkladá hlavný kontrolór, nevidím dôvod, aby to videli občania. Každý poslanec môže nahliadnuť. Máte svojich zástupcov a cez poslancov sa môžete informovať a nahliadnuť do správ.

p. Brabec – existujú zákony, ktoré sa týkajú ochrany osobných údajov – zákon stanovuje, čo je tajné a čo je verejné. Ja si ho môžem požiadať a vy ste povinný dať. Som rád, že sú na internete dokumenty. Zámer bol ten, aby dokumenty, ktoré majú poslanci, mali aj občania a mohli zareagovať.

P. Martiček – koľko bude stáť spracovanie územného plánu?

Ing. Fábryová – v rozpočte na tento rok je plánované 600 tis. Sk

Ing. Janiga – je plánovaných 600 tis. v rozpočte ale nevieme koľko konkrétne bude stáť.

Ing. Mokoš – náš ÚP je tak zložitý a dlhodobý, a to sú aj prostriedky navyše. Už sa niečo v minulosti preplácalo.

Ing. Mokoš – informoval o príprave Deaflympijských hrách, a o kongres, ktorý by mal byť v Bratislave – 13. 2. 2011 začnú tieto hry a 26. 2. bude záverečný ceremoniál. Biatlon a bežecké stopy – na Št. Plese, zjazdové disciplíny – 2 miesta – Jasná a Štrbské Pleso, hokej – Mikuláš, Poprad, Kežmarok.

Ďalej informoval o dopise, ktorý dostali občania Štrbského Plesa.

Informoval o stretnutí s primátorom Spišskej Belej – ohľadne rozvoja Tatranskej Kotliny.

Ing. Janiga – od Vianoc je sprístupnená Lezecká stena v Tatranskej Lomnici a zároveň poďakoval poslancom, ktorí v minulosti poskytli finančné prostriedky na jej realizáciu.

Ing. Plučinský – dostali sme ďalší materiál PHSR – to je materiál, ktorý by mal predbiehať územný plán, nie naopak.

21. Schválenie uznesenia

Pri schvaľovaní uznesenia – bod – úprava rozpočtu – ktorý nebol schválený,

Ing. Líška dal 2 poslanecké návrh:

1. zrušiť bod 11, písm. B. uznesenia č. 8/2007

Hlasovanie: z prítomných 10 poslancov /nepřítomný Ing. Janiga/ bolo 10 poslancov „za“

2. návrh schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2008 nasledovne: zvýšiť kapitálové príjmy položka 23301 o 2 082 tis., zvyšujú sa kapitálové výdavky položka 23301 – predaj pozemkov o 2 082 tis. Sk

Primátor dal hlasovať z prítomných 10, bolo „za“ 10 poslancov.

Po prerokovaní všetkých bodov rokovania MZ, návrhová komisia predložila na schválenie uznesenie č. 12/2008, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

22.Záver

Po prijatí uznesenia primátor Ing. Ján Mokoš sa poďakoval za účasť a 12. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: A. Jurečková

Ing. Ján M o k o š
primátor

Ing. Juraj H u d á č
prednosta

Overovatelia zápisnice: