

## ***Dôvodová správa***

---

### **SCHVÁLENIE REKONŠTRUKCIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE „CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB“ s.č. 101 TATRANSKÁ LOMNICA POSTAVENOM NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc. č. 127/1 k.ú. TATRANSKÁ LOMNICA, časť TATRANSKÁ LOMNICA NÁJOMCA JOZEF UKO NOVÁ LESNÁ**

---

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník objektu „Centrum obchodu a služieb“ Tatranská Lomnica s.č. 101 postavenom na pozemku registra C-KN parc.č. 127/1 k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica prenajalo nebytové priestory Jozefovi Ukovi Nová Lesná. Účelom nájmu je prevádzkovanie cukrárne. Uznesením č. 182/2013 zo dňa 12.12.2013 Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách schválilo nájom ďalších nebytových priestorov o výmere 52,43 m<sup>2</sup> za účelom skvalitnenia služieb, ktoré nájomca prevádzkuje. Na základe toho bol uzatvorený Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 57 – MsÚ/2004 zo dňa 30.6.2004.

Nájomca, aby mohol priestory riadne užívať, dňa 4.3.2014 požiadal o súhlas na rekonštrukciu. V priestoroch plánuje:

- vybúranie priečky medzi súčasným a novozískaným priestorom/nenosná priečka ,ktorá bola dorábaná/
- opravu stropu v novej časti/osvetlenie, obklady, zníženie stropu/
- oprava poškodených stien/omietky, stierky, nátery, obklad/
- sadrokartónové obklady/stropy, sklad/
- elektroinštalačné práce /zavedenie elektriky v nových priestoroch a prepojenie na jestvujúci elektromer cukrárne/
- prepojenie kúrenia na cukráreň

Predbežná výška nákladov : cca 3 000 €

V súlade s čl. 10 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry investície, stavebné úpravy a opravy vykonávané na predmete nájmu nájomcom podliehajú schválenie mestským zastupiteľstvom.

Príloha : Žiadosť, rozpočet a rozsah prác.

#### **Stanovisko Mestského úradu**

Mestský úrad odporúča schváliť rekonštrukciu nebytových priestorov v takom rozsahu ako žiada nájomca.

Starý Smokovec 20.3.2014

Spracoval: Marek Puchala – oddelenie investičnej činnosti, opráv a údržby  
Alena Čechová – majetkovoprávne oddelenie