

## Dôvodová správa

Mesto Vysoké Tatry má v úmysle v rámci regionálneho operačného programu požiadať o poskytnutie NFP na rekonštrukciu mestského majetku.

### **Názov projektu: Rekonštrukcia Vily Flóra v Starom Smokovci**

**Operačný program:** Regionálny operačný program (ďalej aj „ROP“)

**Prioritná os:** 3 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu

**Opatrenie:** 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov

**Oblasť podpory:** 3.1a Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov – intervencie do pamäťových a fondových inštitúcií

**Výška oprávnených výdavkov:** 429 271,98 EUR

**Spolufinancovanie mesta:** 5% z celkových oprávnených výdavkov, t.j. 21 463,60 EUR

Minimálne celkové oprávnené výdavky sú stanovené vo výške 173 684 EUR.

Maximálne celkové oprávnené výdavky sú stanovené vo výške 2 490 000 EUR.

### **Oprávnené aktivity v rámci oblasti podpory 3.1a:**

rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia pamäťových a fondových inštitúcií na miestnej a regionálnej úrovni (knížnice, múzeá, galérie) a s tým spojené obstaranie vybavenia, vrátane IKT vybavenia:

- a) prístavba, nadstavba, stavebné úpravy, modernizácia a rekonštrukcia stavieb, napojenie stavieb na inžinierske siete (v zmysle stavebného zákona)
- b) zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov – realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií najmä obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena vykurovacích kotlov a telies a vnútorných inštalačných rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov tam, kde je to vhodné a pod.)
- c) obstaranie vnútorného a vonkajšieho vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiaceho s účelom využitia stavby, vrátane IKT vybavenia
- d) sadové a parkové úpravy v areáli.

Žiadateľ pri realizácii oprávnených aktivít dodržiava architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbarierovej architektúry, ktoré je definované vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie, s ohľadom na nehnuteľné kultúrne pamiatky. Intervencie do stavebných objektov, ktoré sú nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami, sú nevyhnutne realizované so súhlasom príslušného krajského pamiatkového úradu v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

#### **Časová oprávnenosť realizácie projektu:**

Termín ukončenia všetkých aktivít projektu je najneskôr do 31.10.2015, pričom časová oprávnenosť výdavkov spojených s realizáciou aktivít projektu je stanovená do 31.12.2015.

#### **Aktivity plánované v rámci projektu “Rekonštrukcia Vily Flóra v Starom Smokovci”:**

Vykonanie komplexnej obnovy budovy v majetku mesta Vysoké Tatry, ktorá je zapísaná na zozname kultúrnych pamiatok. Vykonanie stavebných a reštaurátorských prác, zateplenie budovy z vnútra, využitie podkrovia, výmena okien, plynofikácia objektu, výmena všetkých inštalácií :

Stavba	420 930,06 eur
IKT	2 041,92 eur
Stavebný dozor	6 300,00 eur

(Ceny sú stanovené na základe prieskumu trhu a výkazu výmer spracovaného projektantom stavby. Ceny sú uvedené s DPH.)

#### **Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti**

Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovania – rekonštrukcie vily Flóra v Starom Smokovci

**Komisia odporúča schváliť a doplniť informáciu, či bude v objekte záväzok obmedzené používanie na nekomerčné použitie.**

Doplnenie: V rámci realizácie projektu nie je možné využívať objekt na komerčné účely. Nekomerčné využitie nie je obmedzené.

Starý Smokovec 20.3.2014

Spracoval: Ing. Zuzana Hlavatá, odd. regionálnej politiky a cestovného ruchu

Jozef Gál – oddelenie výstavby, investičnej výstavby a územného plánovania

#### **Návrh uznesenia MZ:**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách schvaľuje:

- predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizáciu projektu “Rekonštrukcia Vily Flóra v Starom Smokovci” ktorého ciele sú

- v súlade s platným územným plánom obce/samosprávneho kraja a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce/samosprávneho kraja ;
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
  - financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 21 463,56 EUR.