

## Dôvodová správa

Mesto Vysoké Tatry má v úmysle v rámci regionálneho operačného programu požiadať o poskytnutie NFP na rekonštrukciu mestského majetku.

### **Názov projektu: Rekonštrukcia Vily Ilona v Starom Smokovci**

**Operačný program:** Regionálny operačný program (ďalej aj „ROP“)

**Prioritná os:** 3 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu

**Opatrenie:** 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov

**Oblasť podpory:** 3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov - intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok

**Výška oprávnených výdavkov: 927 192,69 EUR**

**Spolufinancovanie mesta: 5% z celkových oprávnených výdavkov, t.j. 46 359,63 EUR**

Minimálne celkové oprávnené výdavky sú stanovené vo výške 173 684 EUR.

Maximálne celkové oprávnené výdavky sú stanovené vo výške 2 490 000 EUR.

### **Oprávnené aktivity v rámci oblasti podpory 3.1b:**

revitalizácia významných nevyužitých, resp. nevhodne využitých nehnuteľných kultúrnych pamiatok v území vo vlastníctve verejného sektora s využitím na rozšírenie činnosti pamäťových a fondových inštitúcií a ich využitia v kultúrno-poznávacom cestovnom ruchu, v odôvodnených a výnimočných prípadoch<sup>1</sup> na kultúrno-spoločenské a osvetové účely, a s tým spojené obstaranie vybavenia, vrátane IKT vybavenia:

- a) prístavba, nadstavba, stavebné úpravy, modernizácia a rekonštrukcia stavieb, napojenie stavieb na inžinierske siete (v zmysle stavebného zákona)
  - b) zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov – realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií najmä obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena vykurovacích kotlov a telies a vnútorných inštalačných rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov tam, kde je to vhodné a pod.)
  - c) obstaranie vnútorného a vonkajšieho vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiaceho s účelom využitia stavby, vrátane IKT vybavenia
  - d) sadové a parkové úpravy v areáli.
-

Žiadateľ pri realizácii oprávnených aktivít dodržiava architektonicko-stavebné a typologicko-prevádzkové minimum bezbariérovej architektúry, ktoré je definované vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s ohľadom na nehnuteľné kultúrne pamiatky. Intervencie do stavebných objektov, ktoré sú nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami, sú nevyhnutne realizované so súhlasom príslušného krajského pamiatkového úradu v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **Časová oprávnenosť realizácie projektu:**

Termín ukončenia všetkých aktivít projektu je najneskôr do 31.10.2015, pričom časová oprávnenosť výdavkov spojených s realizáciou aktivít projektu je stanovená do 31.12.2015.

### **Aktivity plánované v rámci projektu “Rekonštrukcia Vily Ilona v Starom Smokovci”:**

Vykonanie komplexnej obnovy budovy v majetku mesta Vysoké Tatry, ktorá je zapísaná na zozname kultúrnych pamiatok. Oprávnené náklady stavby sú stanovené prieskumom trhu, na základe výkazu výmer spracovaného projektantom stavby s 20% DPH nasledovne:

Stavba	905 510,29 eur
IKT vybavenie	10 382,40 eur
Stavebný dozor	11 300,00 eur

### **Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti**

Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovania – rekonštrukcie vily Ilona v Starom Smokovci

Komisia **odporúča schváliť**

Starý Smokovec 20.3.2014

Spracoval: Jozef Gál – oddelenie výstavby, investičnej výstavby a územného plánovania  
Ing. Zuzana Hlavatá, odd. regionálnej politiky a cestovného ruchu

### **Návrh uznesenia MZ:**

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách schvaľuje:

- predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-3.1-2013/01 ROP za účelom realizáciu projektu “Rekonštrukcia Vily Ilona v Starom Smokovci” ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/samosprávneho kraja a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce/samosprávneho kraja ;
- zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
- financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške **46 359,63 EUR**.

