



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2014/2



Textová časť

Apríl 2015

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2014/2.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.....	4
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2014/2.....	5
6.	Použité podklady.....	8
B.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	9
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	10
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	11
E.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1.....	13

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2014/2

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade so „Zásadami pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2010 z 24. mája 2010.

Mesto Vysoké Tatry v roku 2014 evidovalo celkom 21 žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 83/2014 z 24.04.2014 súhlasilo s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry v roku 2014 v rozsahu 11 žiadostí. Po odsúhlasení žiadosti v Mestskom zastupiteľstve

Ing. Bohumír Kosmák, Dolný Smokovec 1, 059 81 Dolný Smokovec, ako jeden zo žiadateľov stiahol svoju žiadosť o zmeny a doplnky.

Zoznam akceptovaných žiadostí pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pre rok 2014 bol rozšírený:

- uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 188/2014 z 13.11.2014, ktoré súhlasilo so zaradením lokality využívanej ako záhradky v časti mesta Vyšné Hágy a aby regulačný blok L 85 v časti mesta Tatranská Lomnica bol zadaný ako nezastaviteľné územie s vyčlenením prístupových a komunikačných plôch pre objekty vila Széchenyi a vila Smrek.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto spravidnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A8 po A12.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B23 po B26.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C24 po C28.

V rámci procesu prerokovania návrhu zmien a doplnkov bola lokalita č. A8 Záhradky na Vyšných Hágoch stiahnutá z procesu obstarávania z dôvodu nesúhlasného stanoviska Štátnych lesov Tatranského národného parku s tým, aby táto lokalita bola riešená v najbližších zmenách a doplnkoch po vyriešení majetkových vzťahov. Zároveň bola z procesu obstarávania stiahnutá lokalita B23 z dôvodu požiadavky navrhovateľa a to spoločnosti J.M.G. TRAVEL AGENCY – Ski School s.r.o., Štrbské Pleso.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v časti mesta Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta: Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica a Tatranská Kotlina – lokality Bachledova dolina a Pri Ždiarskej krčme).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2014/2

Zmena č. A 9 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Kotlina a to zakreslením náučného lesníckeho chodníka Flak do grafickej časti územného plánu.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A),
- návrh sídelnej a krajínnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A 10 (Regulačný blok K 01)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina na funkčnej ploche, kde sa nachádza objekt Limba. Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR), mení sa urbanistická intervencia z územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX) na prestavbu (PS).

Dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku K 01 a dochádza k záberom lesných pozemkov.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A 11 (Regulačný blok K 34)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina. Dochádza k zakresleniu existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina a možnosti doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením.

Pôvodné funkčné využitie les sa mení na dopravnú vybavenosť pre osobné horské dopravné zariadenia, zároveň dochádza k záberom lesných pozemkov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A)
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A 12 (Regulačný blok K 36)

K zmene dochádza v časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Pri Ždiarskej krčme , ktorá sa nachádza pri obci Ždiar. Dochádza k zmene využitia funkčnej plochy z hospodárskej vybavenosti (LH) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, index zastavaných plôch je 0,25, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívami (SX) a novostavba (N).

Je vytvorený nový regulačný blok K 36.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. B 24 (Regulačný blok S 33)

Zmena sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br). Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať prístupovú komunikáciu a parkovacie plochy pre existujúci objekt rodinného domu.

Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov. Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10B).

Zmena č. B 25 (Regulačný blok S 156)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec. V časti funkčnej plochy dochádza k zmene funkčného využitia prevádzkového areálu a technickej vybavenosti a dopĺňa sa funkčné využitie zmiešané územie s dominantou funkciou občianskej vybavenosti.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B 26 (Regulačný blok S 214)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec vytvorením nového regulačného bloku S 214, ktorý vzniká z regulačného bloku S 154. Dochádza k zmene funkčného využitia parková zeleň (PZ) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,25, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N).

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. C 24 (Regulačný blok L 07)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, lokalita Jamy, kde sa nachádza zóna rodinných domov. V regulačnom bloku dochádza k zmene indexu zastavaných plôch z 0,15 na 0,20.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 25 (Regulačný blok L 141)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica. Zmenšuje sa regulačný blok L 02, ktorý je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu a dopĺňa sa nový regulačný blok L 141.

Nový regulačný blok je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,2, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N).

Zábery lesných pozemkov boli riešené v územnom pláne mesta schválenom dňa 4.2.2010.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 26 (Regulačný blok L136)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica v lokalite pamiatkovej zóny. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave indexu zastavaných plôch z 0,22 na 0,42, maximálna podlažnosť sa upravuje s 1+3P na 1 a dochádza k zmene urbanistickej intervencie zo stabilizovaných plôch (S) na stabilizované územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX).

Uvedená zmena je vyvolaná zlým technickým riešením stavieb, čoho dôvodom je zatekanie povrchovej vody do objektov. Zmena umožní podzemné vstupy do objektov prestrešiť a tým odstrániť technický problém zatekania.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 27 (Regulačný blok L85)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Vila Smrek a Vila Széchenyi. Zmenou dôjde k vyčleneniu nezastaviteľného územia (X), z dôvodu zachovania solitérnej zástavby v okolí jestvujúcich objektov. Zároveň dochádza aj doplneniu trasovania jestvujúceho chodníka medzi uvedenými objektmi.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (5C)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 28 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Eurocamp. Dochádza k doplneniu trasovania cyklistického chodníka z Veľkej Lomnice do Tatranskej Lomnice.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (5C)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- Schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11C).

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 8.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2014.

B. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1

1.4 Na úseku priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch (výkresy č. 4A, 4B, 4C a výkresy č. 8A, 8B, 8C)

Nezastaviteľné územie sa v prvom odstavci dopĺňa nasledujúcim textom:

Nezastaviteľné územie

- Nezastaviteľné územie (X). Nezastaviteľným územím sa nazýva územie, ktoré nie je možné zastavať. Nezastaviteľné územia sú vymedzené na plochách významnej sídelnej zelene. Na nezastaviteľných územiach je neprípustná nová výstavba budov a pozemných cestných komunikácií **s výnimkou obslužných komunikácií.**

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
SMOKOVCE						
B25	S 156	TV, OLP, OV	0,15	2 + 1 P	SX	
B26	S 214	Br	0,25	1 + 1P	N	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A10	K 01	CR	0,15	1 + 1P	PS	
A11	K 34	LZT	***	***	***	
A12	K 36	Br	0,25	1 + 1P	SX, N	
TATRANSKÁ LOMNICA						
C24	L 07	Br, CR	0,20	2 + 1P	SX	
C25	L 141	Br	0,20	1 + 1P	N	
C26	L 136	CR	0,42	1	SX	PZTL
C27	L 85	CR, LPR	0,10	2 + 1P	PS, X	

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOVCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1 a 2014/1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- f) zmena č. A 10 (Regulačný blok K 01) sa týka časti mesta Tatranská Kotlina na funkčnej ploche, kde sa nachádza objekt Limba. Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR),
- g) zmena č. A 11 (Regulačný blok K 34) sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina. Dochádza k zakresleniu existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina a možnosti doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením,
- h) zmena č. B 24 (Regulačný blok S 33) sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br). Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať prístupovú komunikáciu a parkovacie plochy pre existujúci objekt rodinného domu,
- i) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- j) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	0,14	0,14

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva 5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmera	JPRL	Katégoria lesa	Vlastníctvo	Vyňatie	Obmedzenie využívania
K 01	CR	515	339	H	samospráva	trvalé	
K 34	LZT	492	Plochy pri JPRL 1522	H	súkromné	trvalé	
S 33	Br	203	541	O	súkromné	trvalé	

E. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1 A 2014/1

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A9, A10, A11, A12	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality, A9, A10, A11, A12	M 1:10 000
		Lokality A9, A10, A11, A12	
		Podklad pre lokality A9, A10, A11, A12	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A9, A10, A11, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A9, A10, A11, A12	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokality A9 a A11	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A9 a A11	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A9, A10, A11, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A9, A10, A11, A12	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A9, A10, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A9, A10, A12	
10A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokality, A10, A12	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A10, A12	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B24, B25, B26	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality, B24, B25, B26	M 1:10 000
		Lokality B24, B25, B26	
		Podklad pre lokality, B24, B25, B26	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B24, B25, B26	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B24, B25, B26	

5B	Verejné dopravné vybavenie	Upravená legenda	
		Legenda	
7B	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality B24, B25, B26	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B24, B25, B26	
8B	Záväzné regulatívy	Lokality B24, B26	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B24, B26	
10B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita B25	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B25	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C24, C25, C26, C27, C28	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:10 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:5 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokality C27, C28	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C27, C28	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:5 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
8C	Záväzné regulatívy	Legenda pre lokality C25, C27, C28	M 1:5 000
		Lokality C25, C27, C28	
		Podklad pre lokality C25, C27, C28	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Legenda pre lokalitu C28	M 1:5 000
		Lokalita C28	
		Podklad pre lokalitu C28	