

Dôvodová správa

NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE „VILA ALICA“ s.č. 36 STARÝ SMOKOVEC POSTAVENOM NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc.č. 257 k.ú. STARÝ SMOKOVEC, časť STARÝ SMOKOVEC SPOLOK HORSKÝCH VODCOV VYSOKÉ TATRY

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník objektu „Vila Alica“ Starý Smokovec s.č. 36, postavenom na pozemku registra C-KN 257 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec prenajalo nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží o výmere 24,45 m² Spolku horských vodcov Vysoké Tatry (ďalej len SHV). Účelom nájmu bolo zriadenie kancelárie. Výška nájmu bola stanovená v súlade so zásadami t.j. 45 € za 1 m² a rok, čo predstavuje čiastku 1 100,25 € ročne. Nájomca požiadal o zníženie nájmu.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že jednu miestnosť užívajú ako kanceláriu a to 4 mesiace v roku a druhú ako klubovňu pre občianske združenie. Navrhujú aby za miestnosť kancelárie platili len pomernú časť 158 € a za miestnosť, ktorú užívajú ako klubovňu aby platili len symbolický nájom 1 €. Celkom ročný nájom navrhujú vo výške 160 €.

Stanovisko Mestského úradu

Účelom využitia Vily Alica bolo v zmysle projektu a zmluvy: prízemie – informačná kancelária výstavná miestnosť, múzeum; poschodie – seminárne, konferenčné miestnosti, knižnica. Nájom vo vile Alica pre Spolok horských vodcov bol v roku 2010 realizovaný na základe zverejnenej ponuky. Ponuka bola zverejnená na priestory na prízemí, kedy SHV ponúkol cenu 53 € za 1 m² a rok. Nakoľko statický posudok nedovoľoval umiestniť knižnicu na poschodí, po dohode so záujemcami, ktorí sa do ponuky prihlásili – Tatranská škola a SHV, boli prenajaté obidvom záujemcom priestory na poschodí a to vo výške 45 € za m² a rok, tak ako je stanovená minimálna cena v zásadách.

Mestský úrad navrhuje dve možnosti:

- a. Zníženie nájmu a to tým, že za miestnosť, ktorú SHV užívajú ako klubovňu - 14,09 m² znížiť nájom na symbolickú sumu 1 € ročne, výška nájmu za druhú miestnosť by zostala pôvodná t.j. 10,36 m² x 45 €, celkom ročný nájom by tak predstavoval čiastku – 467,20 €, priložený návrh dodatku.
- b. Ukončiť nájom a vyhlásiť novú ponuku, výsledky ponuky predložiť do februárového zastupiteľstva.

Stanovisko Mestského výboru

Mestský výbor Starý Smokovec odporúča Mestskému zastupiteľstvu predĺženie nájmu schváliť vo variante a).

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Finančná komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu Vysoké Tatry uvedený materiál schváliť, navrhuje variant a).

N Á V R H
DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 137 - MsÚ/2010

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585
bankové spojenie: VÚB banka a.s., č.ú. 26925-562/0200
/ďalej len „prenajíateľ“/
- 1.2 Nájomca : Spolok horských vodcov Vysoké Tatry
Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec
Zastúpený: Oleg Štulrajter, predseda
IČO: 35531771
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č.ú. 0093289527/0900
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI. ods. 11.3 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 137 – MsÚ/2010 zo dňa 26.10.2010 dohodli na zmene a doplnení:

V článku V. sa bod 5.2 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

V.

Cena za nájom

5.2	Ročná výška nájomného predstavuje:		
	Priestory kancelárie miestnosť č. 207	10,36 m ² x 45 €/m ²	t.j. 466,20 €
	Priestory klubovne miestnosť č. 208		1,00 €
<hr/>			
	Nájom celkom		467,20 €
	(Slovom:štyristošesdesiatsedemEurodvadsaťCentov).		

V článku VI. sa bod 6.1 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

VI.

Splatnosť nájomného

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého nájomného:
za nájomné : **116,80 €**štvrťročne
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v Zmluve o nájme ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č./2015 zo dňa 10.12.2015. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajíateľa.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca