

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK
k návrhu Urbanistickej štúdie zóny „Eurocamp, Tatranská Lomnica III. Etapa - Slnčná lúka“

A/ VYJADRENIA A STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

Por. č.	Orgán štátnej správy,	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade ORHZ-PP1-560/2015/2 zo dňa 23.09.2015	V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. stavebné konanie)požadujeme zahrnúť najmä riešenie zabezpečenia vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Akceptuje sa.
2.	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica CS 1711/2015-CZ 17090//49220/Ga zo dňa 1.10.2015	Nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
3.	Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov OU-PO-OVBP1- 2015/40556/110080 zo dňa 12.10.2015	Prerokovaný návrh ÚPP je potrebné doplniť a upraviť o tieto pripomienky: <u>Textová časť</u> B. Úvod - v kap. B.1 Základné údaje, hlavné ciele a úlohy riešenia doplniť údaje o zadaní urbanistickej štúdie, týkajúce sa najmä odsúhlasenia orgánom územného plánovania (mestom), alebo stavebným úradom a účel využitia daného ÚPP týkajúci sa ďalšej povoľovacej činnosti podľa stavebného zákona, - v kap. B2 Vymedzenie riešeného územia upraviť označenie lesného pozemku (parcela zo SV strany riešeného územia) a vymenovať parcely, z ktorých pozostáva riešené územie, - v kap. B.3 Územnoplánovacia dokumentácia platná pre riešené územie je potrebné doplniť presný názov územného plánu regiónu a územného plánu mesta,	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.

		<p>- v kap. B.5 Analýza súčasného územia v treťom odseku vymenovať všetky parcely nachádzajúce sa v riešenom území a preveriť uvedené označenie susedného lesného pozemku (parcely č. 4754/3),</p> <p>- doplniť do kap. C.2 Priestorová skladba a varianty a C.4 Bilancia navrhovaných plôch a objektov navrhovaný objekt penziónu s doplnkovou reštauračnou funkciou,</p> <p>- v kap. C.3 Výškové zónovanie je potrebné upraviť text, aby bola jednoznačne dodržaná max. výška zástavby 3 + 1 P v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Vysoké Tatry.</p> <p><u>Grafická časť</u></p> <p>- opraviť označenie maximálnej podlažnosti uvedenej vo výkrese č. 5 Hmotová a priestorová regulácia Eurocamp Slnčná lúka –A a č. 9 Hmotová a priestorová regulácia Eurocamp Slnčná lúka – B podľa platnej legislatívy a to 2+ 1P, alebo 3+1P, - vo výkrese č. 5 a č. 9 zakótovať šírku komunikácie a chodníka.</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
4.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad</p> <p>PP 2171/2/2015 zo dňa 24.09.2015</p>	<p>Súhlasí sa s urbanistickou štúdiou „Eurocamp, Tatranská Lomnica III. Etapa – Slnčná lúka“</p> <p>Z hľadiska zásobovania areálu pitnou vodou žiadame realizovať variant A – napojenie na verejný vodovod.</p>	<p>Akceptuje sa</p>

B/ VYJADRENIA SAMOSPRÁV A SAMOSPRÁVNÝCH KRAJOV

Por. č.	Orgán štátnej správy, obec, organizácia	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
5.	<p>Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov</p> <p>04914/2015/ODDUPZP-2 zo dňa 02.10.2015</p>	<p>Nemáme pripomienky</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
6.	<p>Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec, Vysoké Tatry</p>	<p>Prerokovaný návrh urbanistickej štúdie je potrebné upraviť o tieto pripomienky:</p> <p>TEXTOVÁ ČASŤ</p> <p><u>C.2 Priestorová skladba a varianty riešenia</u></p> <p>– požadujeme dopracovať a pokračovať vo variante A,</p>	<p>Akceptuje sa.</p>

619/11/2015 zo dňa 9.11.2015	- dodržať nezastaviteľné územie pozdĺž komunikácie II/540 a zároveň upraviť osadenie objektu.	Akceptuje sa.
	<u>C.3 Výškové zónovanie</u>	
	- maximálnu výšku zástavby nie je možné prekročiť.	Akceptuje sa.
	<u>C.4 Bilancia navrhovaných plôch a objektov</u>	
	- požadujeme minimálnu výmeru pozemkov 800 m ² .	Akceptuje sa.
	<u>F. Technická infraštruktúra</u>	
- zosúladiť navrhovanú technickú infraštruktúra so schválenou urbanistickou štúdiou Eurocamp II. Etapa	Akceptuje sa.	
<u>F.1 Vodné hospodárstvo</u>		
- pitnú vodu požadujeme zabezpečiť z verejného vodovodu, tak ako je to schválené aj v urbanistickej štúdii Eurocamp II. Etapa,	Akceptuje sa.	
- nesúhlasíme s napojením objektov na jestvujúcu studňu.	Akceptuje sa.	
GRAFICKÁ ČASŤ		
- vo výkrese č. 9, hmotová a priestorová regulácia doplniť nezastaviteľné územie pozdĺž komunikácie II/540 a zároveň upraviť plochu na výstavbu rekreačného objektu,	Akceptuje sa.	
- do výkresu č. 10, návrh riešenia dopravy dopracovať prepojenia so susednými areálmi.	Akceptuje sa.	

C/ PRIPOMIENKY A NÁMIETKY PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSÔB

Por. č.	Osoby	Vyjadrenie, stanovisko	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
7.	ŠOP SR, S-TANAPu, Tatranská Štrba č. 75, P. O. BOX 21, 059 41 Tatranská Štrba TANAP/1342/2015 zo dňa 16.09.2015	Na základe preštudovania urbanistickej štúdie Správa TANAP-u akceptuje navrhované zmeny za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, čím nedôjde k ohrozeniu osobitných záujmov ochrany prírody a krajiny v dotknutom priestore a za dodržania nasledovných podmienok: - v prípade nutného výrubu je potrebné postupovať v zmysle osobitného konania podľa § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; - pri sadoých úpravách okolia rekreačných objektov budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom počas výstavby a užívania týchto objektov budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín v dotknutej lokalite; - pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na okolité prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Prípravnú stavebnú činnosť, skládky	Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka nie je predmetom spracovania urbanistickej štúdie

		<p>materiálov resp. zeminy situovať výlučne v rámci plôch, mimo samotného toku, ako aj jeho ochranného pásma v šírke min. 5 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť, aby počas realizácie výstavby ani počas samotného užívania objektov nedošlo k znečisteniu toku, poškodeniu vegetácie jeho ochranného pásma; - parkovanie osobných automobilov riešiť na pozemkoch v blízkosti prístupovej cesty; - počas budovania novej prírodnej vetvy pitnej vody a splaškovej kanalizácie trasovanej naprieč potokom rešpektovať tok a jeho ochranné pásmo. - pri architektonickom riešení objektov vychádzať z tradičnej architektúry a z prvkov charakteristických pre dané horské prostredie. 	<p>a bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka nie je predmetom spracovania urbanistickej štúdie bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
8.	<p>Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry</p> <p>B3/2015 485</p>	<p>Uvádza k predmetnej urbanistickej štúdií nasledovné podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri plánovaní umiestňovania budúcich objektov požadujeme zachovať dostatočnú vzdialenosť od „Chotárneho potoka“ (parc. C-KN č. 4754/3 – vodná plocha). Pri jeho premostení požadujeme udržať jeho neporušenú prietočnosť a tak isto priechodnosť pre ichtyofaunu. 2. Na styku parc. 4380/308, 4380/309 (ktoré sú vo vlastníctve investora) v k. ú. Tatranská Lomnica s parc. E-KN č. 2739, 2740, 2741 (lesné pozemky vo vlastníctve štátu v správe ŠL TANAP-u, JPRL 1110 I, 1110 IV platného PSOL v LHC Vysoké Tatry) v k. ú. Huncovce žiadame zachovať dostatočný odstup od hranice lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu žiadame z urbanistickej štúdie prijať variant B, kde na základe výkresu č. 9 (hmotová a priestorová regulácia) z predmetnej štúdie, hranica plochy určenej na výstavbu RO podľa uvedenej mierky 1:1000 od hranice lesného pozemku je min. 12 m. Ak by bol prijatý variant A, táto vzdialenosť by predstavovalo 3 – 4 m. Vyššie uvedené nenahrádza pri nasledovnej výstavbe jednotlivých stavebných objektov investormi, nutnosť vydania záväzného stanoviska orgánom štátnej správy lesného hospodárstva – pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu v Poprade o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa. Ods. 2, § 10, zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. 3. Naša organizácia, nenesie žiadnu zodpovednosť za škody na budúcich objektoch a ich prislúchajúceho vybavenia plánovaných v ochrannom pásme lesa vzniknuté nepredvídateľnými abiotickými (napr. vetrová kalamita a pod.) škodlivými činiteľmi na lesoch. 4. Všetky ďalšie následne stupne urbanistickej štúdie žiadame konzultovať s našou organizáciou. 	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa. Bude dodržaná min. vzdialenosť od hranice lesného pozemku aj vo variante A.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p>

Zo strany ostatných dotknutých subjektov a verejnosti neboli vznesené ďalšie písomné stanoviská a pripomienky v zákonom stanovenej lehote.

Spracovala: RNDr. E. Weissová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum: november 2015

Podpis:

