

Prevod vlastníctva pozemku parc. C KN č. 3692/2 o výmere 483 m², druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Štrba, do výlučného vlastníctva A.V. PLUS, s.r.o. Prešov.

A.V. PLUS, s.r.o. Prešov

Dôvodová správa

A.V. PLUS, s.r.o. Prešov doručili na mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. C KN č. 3692/2 o výmere 483 m², druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Štrba, do výlučného vlastníctva.

V žiadosti uvádzajú, že tento pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu žiadajú odkúpiť z dôvodu vyriešenia parkoviska pre hotel Borovica, ako náhradu za uvoľnené parkové miesta pre obyvateľov s trvalým pobytom v obytnom dome Jedľa. Tieto parkové miesta budú obyvateľom poskytnuté bezplatne a znižujú kapacitu už existujúceho parkoviska vo vlastníctve firmy A.V.PLUS, s. r.o. Prešov.

Stanovisko mestského úradu:

A.V.Plus , Prešov-pozemok parc. č. 3692/2 o výmere 483 m², v areáli VPS Štrba / predtým Štrbské Pleso /.

Pozemok by mal byť využívaný ako parkovisko pre novozrekonštruovaný hotel Borovica na pokrytie parkovacej kapacity hotela.

Výstavba parkoviska je v súlade so zámermi mesta Vysoké Tatry, vybudovať na pozemku terajších Verejnoprospešných služieb parkovacie plochy pre zvyšujúcu ubytovaciu kapacitu Štrby / Štrbského Plesa / a to formou podzemných a poschodových parkovísk, technického zázemia a so službami cestovného ruchu. Tento projekt mesta zabezpečí trvalý príjem do rozpočtu mesta.

Mestský úrad navrhuje odpredávať pozemky až po vydaní územného rozhodnutia, dovtedy uzatvoriť zmluvu o predkupnom práve. Po vydaní územného rozhodnutia je jasný zámer, termín, aj možnosť výstavby. / Môže sa stať, že pozemok po odkúpení nebude možné využiť, pretože nie sú stanoviská k zámeru výstavby od účastníkov konania./

Mestský úrad navrhuje cenu za odpredaj pozemku 2.500,- Sk/m².

Stanovisko Mestského výboru Štrbské Pleso:

Mestský výbor súhlasí s prevodom vlastníctva vyššie uvedeného pozemku z dôvodu, že je plne v súlade so zámermi mesta Vysoké Tatry

Stanovisko komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti:

Komisia súhlasí s odpredajom predmetného pozemku za cenu 2.500,- Sk/m², t. j. celkovo za cenu 1.207.500,- Sk.

Stanovisko finančnej komisie:

Komisia odporúča súhlasiť s odpredajom iba pri zriadení vecného bremena práva prechodu a parkovacích miest pre obyvateľov.

Vzhľadom na reálnu výšku cien nehnuteľností na Štrbskom Plese finančná komisia navrhuje cenu 10.000,- Sk/m², t. j. celkovo za cenu 4.830.000,- Sk.

Mazureková Iveta

V Starom Smokovci 25.01.2008