

Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 235/13 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 235/12 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Starý Smokovec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov p. Rotha s manž. v podiele 1/2 a p. Štefka Ladislava s manž. v podiele 1/2.

**Roth Július a manž.
Štefko Ladisla a manž.**

Dôvodová správa

P Roth Július s manž. a p. Štefko Ladislav s manž. doručili na mestský úrad dňa 14.12.2007 žiadosť o odkúpenie par. č. 235/13 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 235/12 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha v k. ú. Starý Smokovec. V súčasnosti majú uvedené pozemky v prenájme od mesta Vysoké Tatry od r. 1992 a to objekt v ktorom poskytujú služby – Predaj suvenírov a a tiež Bufet rýchleho občerstvenia. Nakoľko došlo k odpredaju susediacich objektov, majú obavy aby pri rozširovaní aktivít vlastníka objektu neboli ohrozené ich podnikateľské aktivity.

Na pozemky, ktoré by mali byť predmetom prevodu je v súčasnosti poznámka v liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Starý Smokovec, ktorú vykonala Správa katastra Poprad, na základe námietky v rámci ROEP Bývalým urbárskym spolumajiteľstvom Milbach, preto je potrebný jeho súhlas .

Súčasťou žiadosti je predbežný súhlas Urbárskeho spolumajiteľstva Milbach.

Stanovisko mestského úradu, oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy:

Všetky prevádzky sa nachádzajú vľavo vedľa cesty od TEŽ, kde sú povolené ako stánkový predaj, lebo stála trvalá stavba by musela byť osadená min. 3-6 metrov od cesty a musel by byť riešený pohyb peších okolo stavieb / chodník /. Vzhľadom na strmosť cesty a problémy v zime nie je vhodné riešiť v tejto lokalite stavby iného charakteru. ÚPN nenavrhuje inú funkciu ako obchodnú uličku so stánkovým predajom. Mestský úrad navrhuje cenu za odpredaj pozemku 4.000,-Sk

Stanovisko mestského výboru Starý Smokovec:

Mestský výbor Starý Smokovec žiada odčleniť časť parcely 235/13, priestor, na ktorom je postavená letná terasa – odporúča odpredať iba časť pozemku pod stánkom JULO - DUO / bez časti na ktorej je terasa / po tejto zmene odporúča schváliť prevod vlastníctva pozemku za cenu 4.000,- Sk/m².

Stanovisko Finančnej komisie:

Finančná komisia žiada odčleniť časť parcely 235/13, priestor, na ktorom je postavená letná terasa – odporúča odpredať iba časť pozemku pod stánkom JULO - DUO / bez časti na ktorej je terasa / po tejto zmene odporúča schváliť prevod vlastníctva pozemku za cenu 4.000,- Sk/m².

Stanovisko komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti:

Zápisnica nebola doručená .

Mazureková Iveta

V Starom Smokovci 25.01.2008