

**Prevod vlastníctva pozemku parc. C KN č. 439/6 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 439/5 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Starý Smokovec, mestská časť Nový Smokovec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Alžbety Nedorostovej a manž.**

**Ing. Nedorostová Alžbeta a manž.**

### **Dôvodová správa**

Ing. Nedorostová Alžbeta s manž. doručili dňa 10.1.2008 na mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN č. 439/6 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Starý Smokovec, mestská časť Nový Smokovec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V žiadosti uvádzajú, že tento pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu by chceli využiť na výstavbu rodinného domu. Parcelu 439/5 o výmere 161 m<sup>2</sup> žiadajú do nájmu, prípadne odkúpenie.

### **Stanovisko mestského úradu, oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy:**

V návrhu ÚPN je funkcia rodinné domy.

Štúdia mesta riešila návrh rodinných domov, nebola prerokovaná s účastníkmi konania, preto nie sú známe stanoviská. Do lokality nie je prístupová cesta, preto je potrebné ju doriešiť. Mestský úrad navrhuje odpredávať pozemky až po vydaní územného rozhodnutia, dovtedy uzatvoriť zmluvu o predkupnom práve. Po vydaní územného rozhodnutia je jasný zámer, termín, aj možnosť výstavby. / Môže sa stať, že pozemok po odkúpení nebude možné využiť, pretože nie sú stanoviská k zámeru výstavby od účastníkov konania./ Geometrický plán momentálne nie je overený.

### **Stanovisko mestského výboru Starý Smokovec:**

Mestský výbor odporúča schváliť odpredaj parc. č. 439/6 o výmere 327 m<sup>2</sup> aj parc. č. 439/5 o výmere 161 m<sup>2</sup> / túto parcelu chcela Ing. Nedorostová pôvodne do nájmu – MsV navrhuje spojiť predaj oboch parciel, pretože parcela 439/5 by bola pre mesto nevyužiteľná /. Odpredaj obidvoch parciel navrhuje za cenu 1.600,- Sk/m<sup>2</sup>. / Ostatné podmienky štandardné v zmysle schválených zásad /. Kupujúca si sama vyrieši problém prístupovej cesty.

### **Stanovisko finančnej komisie:**

Mestský výbor odporúča schváliť odpredaj parc. č. 439/6 o výmere 327 m<sup>2</sup> aj parc. č. 439/5 o výmere 161 m<sup>2</sup> / túto parcelu chcela Ing. Nedorostová pôvodne do nájmu – MsV navrhuje spojiť predaj oboch parciel, pretože parcela 439/5 by bola pre mesto nevyužiteľná /. Odpredaj obidvoch parciel navrhuje za cenu 1.600,- Sk/m<sup>2</sup>. / Ostatné podmienky štandardné v zmysle schválených zásad /. Kupujúca si sama vyrieši problém prístupovej cesty.

**Stanovisko komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti:**

Komisia doporučuje odpredaj predmetných pozemkov za cenu 1.600,- Sk/m<sup>2</sup>, navrhuje dať vyhotoviť projekt pre územné rozhodnutie pre celú lokalitu .

Mazureková Iveta

V Starom Smokovci 25.01.2008