

Prevod vlastníctva pozemku parc. C KN č. 235/14 o výmere 92 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Starý Smokovec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jana Chovana a manžel.

Jan Chovan a manžel.

Dôvodová správa

p. Chovan Jan s manžel. doručili na mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. C KN č. 235/14 o výmere 92 m², druh pozemku ostatná v k. ú. Starý Smokovec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V žiadosti uvádzajú, že tento pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu majú od mesta Vysoké Tatry prenajatý. Na tomto pozemku stojí objekt, v ktorom poskytujú služby od r. 2007 – predaj suchých plodov a sušeného ovocia, rýchle občerstvenie .

Nakoľko došlo k odpredaju susediacej budovy telekomunikácii aj s pozemkami, má vážne obavy, aby pri rozširovaní aktivít vlastníka danej nehnuteľnosti neboli ohrozené jeho podnikateľské aktivity.

Na pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu je v súčasnosti poznámka v liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Starý Smokovec, ktorú vykonala Správa katastra Poprad, na základe námietky v rámci ROEP Bývalým urbárskym spolumajiteľstvom Milbach, preto je potrebný jeho súhlas .

Súčasťou žiadosti je predbežný súhlas Urbárskeho spolumajiteľstva Milbach.

Stanovisko mestského úradu, oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy:

Všetky prevádzky sa nachádzajú vľavo vedľa cesty od TEŽ, kde sú povolené ako stánkový predaj, lebo stála trvalá stavba by musela byť osadená min. 3-6 metrov od cesty a musel by byť riešený pohyb peších okolo stavieb / chodník /. Vzhľadom na strmosť cesty a problémy v zime nie je vhodné riešiť v tejto lokalite stavby iného charakteru. ÚPN nenavrhuje inú funkciu ako obchodnú uličku so stánkovým predajom. Mestský úrad navrhuje cenu za odpredaj pozemku 4.000,-Sk

Stanovisko mestského výboru Starý Smokovec:

Mestský výbor Starý Smokovec odporúča schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 235/14 o výmere 92 m² v sume 4.000,- Sk/m². t. j. celkovo za cenu 368.000,- Sk.

Stanovisko Finančnej komisie:

Finančná komisia neodporúča schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 235/14 o výmere 92 m². O rozšírení prevádzky „ suché plody“ na terasu s občerstvením samospráva nebola informovaná, preto nie je žiadna záruka, že sa predaj „ suchých plodov“ zachová a celý objekt nepremení na nejakú inú prevádzku.

Stanovisko komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti:

Zápisnica nebola doručená .

Mazureková Iveta

V Starom Smokovci 25.01.2008