

Prevod vlastníctva pozemku parc. C KN č. 269/2 o výmere 913 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Tatranská Lomnica, mestská časť Tatranská Lomnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Romana Chodníčka a manž.

Chodníček Roman a manž.

Dôvodová správa

p. Chodníček Roman s manž. doručili na mestský úrad žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. C KN č. 269/2 o výmere 913 m², druh pozemku ostatná v k. ú. Tatranská Lomnica, mestská časť Tatranská Lomnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V žiadosti uvádzajú, že tento pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu by chceli využiť na výstavbu polyfunkčného domu – dvojdomu, v ktorom budú bývať spolu so svojimi rodičmi.

Stanovisko mestského úradu, oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy:

Urbanistická štúdia rodinných domov Tatranská Lomnica parc.č.269, vrátane parcely 269/2 je spracovaná .Zároveň je vyhotovený geometrický plán na odčlenenie parcely . Parcela 269 v k. ú. Tatranská Lomnica je určená na výstavbu rodinných, alebo polyfunkčných domov v celom rozsahu podľa urbanistickej štúdie objednanej mestom Vysoké Tatry. Rozčlenenie parcely č. 269, vrátane parc. č. 269/2 v k. ú. Tatranská Lomnica, urbanistickú štúdiu, geometrický plán si každý žiadateľ o výstavbu rodinného, prípadne polyfunkčného domu hradí sám.

Návrh ÚPN rieši výstavbu Rodinných domov. Pri prerokovaní ÚPN neboli zásadné námietky k využitiu tejto lokality.

Štúdia mesta nebola prerokovaná, preto upozorňujeme, že nie je známe či po odpredaji budú v územnom konaní kladné stanoviská účastníkov konania na výstavbu rodinných domov. Mestský úrad doporučuje odpredaj predmetnej parcely za cenu 1.600,- Sk/m².

Stanovisko mestského výboru Tatranská Lomnica:

Mestský výbor súhlasí s odkúpením parcely č. 269/2, o výmere 913 m², druh pozemku ostatná plocha v prospech p. Chodníčka.

Stanovisko komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti:

Komisia súhlasí s odpredaním parcely č. 269/2 o výmere 913 m², druh pozemku ostatná plocha v prospech p. Chodníčka, za cenu 1.600,- Sk/m², navrhuje dať vyhotoviť projekt pre územné rozhodnutie pre celú lokalitu

Stanovisko Finančnej komisie:

Finančná komisia odporúča stiahnuť s rokovania s tým, aby sa dal urobiť projekt pre územné rozhodnutie celej lokality, aby sa parcela 269/2 rozčlenila na dve časti a ponúkla dvom odlišným záujemcom o výstavbu RD a aby sa komplexne riešila prístupová cesta, pre všetky parcely.

Mazureková Iveta

V Starom Smokovci 25.01.2008