

Prevod vlastníctva pozemku parc. C KN č. 235/4 o výmere 308 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Starý Smokovec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Dziaka a manž.

Dziak Milan a manž.

Dôvodová správa

p. Dziak Milan s manž. doručili na mestský úrad dňa 15.11.2007 žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. C KN č. 235/4 o výmere 308 m², druh pozemku ostatná v k. ú. Starý Smokovec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V žiadosti uvádzajú, že tento pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu sa nachádza v blízkosti parcely č. 235/2, ktorá je v ich vlastníctve, na ktorej sa nachádza obchodné zariadenie a ubytovacie služby, tiež v ich vlastníctve. V blízkej budúcnosti má dôjsť k prevodu vlastníckych práv na okolité pozemky a tým k možnému pochybeniu súčasných práv využívať tieto pozemky na prístup do zariadenia, prísun tovaru a parkovanie. Cez parcelu č. 235/4 ktorá je vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry vedú dôležité rozvody elektriny, plynu, spojov, vody a kanalizácia, preto sa pozemok nedá využiť na iné účely. Využili by ho preto na prísun tovaru a parkovanie.

Na pozemok, ktorý by mal byť predmetom prevodu je v súčasnosti poznámka v liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Starý Smokovec, ktorú vykonala Správa katastra Poprad, na základe námietky v rámci ROEP Bývalým urbárskym spolumajiteľstvom Milbach, preto je potrebný jeho súhlas .

Súčasťou žiadosti je predbežný súhlas Urbárskeho spolumajiteľstva Milbach.

Stanovisko mestského úradu, oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy:

Všetky prevádzky sa nachádzajú vľavo vedľa cesty od TEŽ, kde sú povolené ako stánkový predaj, lebo stála trvalá stavba by musela byť osadená min. 3-6 metrov od cesty a musel by byť riešený pohyb peších okolo stavieb / chodník /. Vzhľadom na strmosť cesty a problémy v zime nie je vhodné riešiť v tejto lokalite stavby iného charakteru.

ÚPN nenavrhuje inú funkciu ako obchodnú uličku so stánkovým predajom. Mestský úrad navrhuje cenu za odpredaj pozemku 2.500,- Sk/m².

Stanovisko mestského výboru Starý Smokovec:

Mestský výbor Starý Smokovec odporúča schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 235/4 o výmere 308 m² v sume 4.000,- Sk/m². t. j. celkovo za cenu 1.232.000,- Sk.

Stanovisko Finančnej komisie:

Finančná komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 235/4 o výmere 308 m² v sume 2.500,- Sk/m². t. j. celkovo za cenu 770.000,- Sk, pretože cez predmetný pozemok prechádzajú inžinierske siete.

Stanovisko komisie správy mestského majetku, životného prostredia a stavebnej činnosti:

Zápisnica nebola doručená .

Mazureková Iveta

V Starom Smokovci 25.01.2008