



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VYSOKÝCH TATRÁCH

Dátum zasadnutia: 23.2.2017
Číslo materiálu: 15/1
Názov materiálu: Predĺženie nájmu - Slovak Telecom a.s.

Predkladateľ: Ing. Eugen Knotek, CSc. - prednosta
Spracovateľ: Alena Čechová - odd.majetkové

Návrh na uznesenie č. : /2017

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách:

A. súhlasí

aby sa predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Centrum služieb Dolný Smokovec s.č. 86 postavenom na pozemku C-KN parc.č. 55/9 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec pre spoločnosť Slovak Telecom a.s. realizovalo v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 220,00 € ročne z dôvodu, že sa jedná o uloženie telekomunikačného zariadenia a nájomca má záujem o pokračovanie v nájme,

B. schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 59/2009 pre Slovak Telecom a.s. podľa priloženého návrhu.

**PREDĽŽENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE
„CENTRUM SLUŽIEB“ DOLNÝ SMOKOVEC s.č. 86
POSTAVENOM NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc.č. 55/9 k.ú.
STARÝ SMOKOVEC, časť DOLNÝ SMOKOVEC
SLOVAK TELECOM a.s.**

Mesto Vysoké Tatry je vlastníkom objektu „Centrum služieb“ Dolný Smokovec s.č. 86, postavenom na pozemku registra C-KN 55/9 k.ú. Starý Smokovec, časť Dolný Smokovec. Na I. nadzemnom podlaží sú prenajaté nebytové priestory o výmere 11,10 m² spoločnosti Slovak Telecom a.s. za účelom uloženia telekomunikačného zariadenia. Nájom je uzatvorený do 31.3.2017, výška nájmu je v súlade so zásadami 20 € za m² a rok. Nájomca má záujem v nájme pokračovať.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o uloženie telekomunikačného zariadenia mesto Vysoké Tatry, oddelenie majetkové navrhuje vyhovieť nájomcovi a nájom predĺžiť na ďalšie 4 roky, za tých istých podmienok. Nájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 10, ods. 4, vzhľadom k tomu, že sa jedná o existujúci nájom a nájomca má záujem v nájme pokračovať.

Príloha – Návrh dodatku

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Komisia odporúča uvedený materiál schváliť.

Starý Smokovec 15.2.2017

Spracoval: Alena Čechová - majetkové oddelenie

N á v r h

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 59-MsÚ/2009

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585,
bankové spojenie: ČSOB Poprad,
Číslo účtu: 4008889447/7500, IBAN: SK75 7500 0000 0040 0888 9447
/ďalej len „prenajíateľ“/
- 1.2 Nájomca : **Slovak Telekom a.s.**
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Zastúpený: Ing. Ales Bém MBA riaditeľ nákupu, logistiky,
nehnutelnosti a dopravy, splnomocnený na základe Podpisového
poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Margita Vyoralová, senior manažér správy majetku a dopravy,
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: VÚB a.s., BIC:SUBASKBX
Číslo účtu: 1634862854/0200, IBAN:SK12 0200 0000 0016 3486 2854
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. X bod 10.3. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 59-MsÚ/2007 zo dňa 1.4.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.03.2012 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.3.2013 (*ďalej len „Zmluva“*) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Zmluve z dôvodu zmeny doby nájmu nasledovne:

Pôvodné znenie článku IV. sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

IV.

Doba trvania nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. Zmluvy na dobu určitú od 1.4.2017 do 31.3.2021.
- 4.2 Nájom s úpravou doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. zo dňa 23.2.2017.

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden originál a nájomca dva originály. Dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa Občianskeho zákonníka a z.č.211/2000 Z.z. v platnom znení na webovom sídle prenajímateľa.

V Starom Smokovci

V Bratislave

Prenajímateľ:
Mesto Vysoké Tatry

Nájomca:
Slovak Telekom a.s.

.....
Ing. Ján Mokoš
primátor

.....
Ing. Ales Bém MBA
riaditeľ nákupu, logistiky,
nehnutelnosti a dopravy

.....
Ing. Margita Vyoralová
senior manažér správy majetku a dopravy