

Zápisnica zo zasadania MsV Starý Smokovec

2.12.2009

Prítomní: J. KALINČÍKOVÁ, P. LÍŠKA, P. STANO

1. Návrh Plánu zasadnutí MsZ na rok 2010

Mestský výbor odporúča schváliť

2. Výstavba 29 b.j. Zdravie II v Hornom Smokovci

Mestský výbor odporúča schváliť.

3. Prevody vlastníctva

- **prevod vlastníctva časti pozemku parc.č. 285/1 o výmere 17,5 m² druh pozemku ostatná plocha, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Bayera a manž. Magdalény Bayerovej –**

MsV sa žiadosťou nezaoberal, pretože mu nebol doručený príslušný geometrický plán ani súhlasné stanovisko Milbachu

4. Aktuálna situácia so schválenými odpredajmi pozemkov na výstavbu RD – ako ďalej so žiadosťami o zníženie ceny a so samotným spôsobom predajov takýchto pozemkov

MsV nepodporí návrh na prípadné zníženie ceny za už schválené odpredaje.

Pán Líška je zástancom predajov pozemkov na výstavbu RD verejnou súťažou – pri minimálnom množstve takýchto pozemkov to považuje za najtransparentnejší a pre mesto najvýhodnejší spôsob prevodov vlastníctva (hovori o tom aj novelizovaný zákon o majetku obcí.

Poslanci Kalinčíková a Stano sa prikláňajú skôr k takému spôsobu, ktorý by podporoval tých, čo tu budú skutočne žiť a pôsobiť (stanovenie pevnej ceny, ku ktorej sa pripočítajú súvisiace náklady, a ďalšie postupovanie podľa poradia, v akom boli mestu doručené žiadosti – pri zohľadnení „osobitného zreteľa“ pre takéto prevody vlastníctva). **Vytvárať priestor pre vznik „mŕtvych“ víkendových domov nepovažujeme za správne.**

Zároveň mestský výbor konštatuje, že sa pri tvorbe návrhu územného plánu **nevytvorili podmienky na podporu výstavby RD na pozemkoch**, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta – napríklad komisia pre riešenie sporu sa Milbachom navrhovala, aby sa na takýto účel zmenila časť parcely číslo 4132/1 (z celkovej rozlohy 162296 m² sme na takýto účel navrhovali zmeniť 60000 m²) – zároveň by to bol ústretový krok k bývalému urbáorskému spoločenstvu Milbach na mimosúdne riešenie našich sporov (práve sporné územie má rozlohu okolo 60000 m²). **Myslíme si, že takouto zmenou by sa bolo vyšlo v ústrety aj časti obyvateľov nášho mesta, ktorí majú záujem o výstavbu RD.**

5. Návrh rozpočtu mesta na rok 2010

MsV pripomína žiadosť uvedenú v bode 2 zápisnice zo rokovania MsV 20.10.2009: **žiada do rozpočtu mesta zapracovať aj príspevok na údržbu bývalých areálov liečebných ústavov na údržbu miestnych komunikácií - krátený oproti pôvodnému rozpočtu na rok 2009 o 15 % - teda vo výške 6,77 tis eur (pre rok 2009 bo- pôvodne rozpočtovaný vo výške 7,97 tis eur). Opätovne žiadame zapracovať túto zmenu do návrhu rozpočtu na rok 2010**

6. **Aktuálne problémy**

- Na klzisku v Novom Smokovci **po odobratí pletivá spadla časť mantinelov – žiadame opraviť to tak**, aby sa v prípade priaznivých klimatických podmienok na klzisku mohol robiť ľad a aby táto plocha mohla na tento účel slúžiť verejnosti.
- MsV žiada o informáciu, **aký je aktuálny stav sporu s urbariátom Milbach** – ak mesto tento spor prehrá, tak to môže mať katastrofálny následok na jeho rozpočet – dokonca celkom reálnou by sa stala **niekoľkoročná nútená správa**. Zároveň žiadame stavebný úrad o stanovisko, **za akých podmienok a akým postupom by sa dal realizovať náš návrh spomínaný v bode 4** (aby sa na účel výstavby rodinných domov zmenila časť parcely – alebo celá parcela číslo 4132/. **Pripomíname, že na poslednom rokovaní so zástupcami urbariátu Milbach 4.12.2008 sme sa dohodli, že urbárske spoločenstvo podá v zmysle svojich návrhov žiadosť na zmenu v návrhu územného plánu, vyčká na stanovisko stavebného úradu mesta k ich , a potom spoločne posúdime, či ďalšie rokovania majú zmysel. Žiadame o informáciu, aké pripomienky urbariát Milbach predložil a ako sa s nimi naložilo, a či jeho zástupcami bolo prerokované stanoviska k ich pripomienkam**

Zapísal: P.Stano

3.12.2009