

**URBI**

Projektová kancelária, urbanizmus a územné plánovanie, 040 01 Košice, Zvonárska 23



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika Dúbravská cesta 9, 841 0 4Bratislava

---

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VYSOKÉ TATRY



VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV  
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

2009

OBSTARÁVATEĽ:  
Zastúpený:

Mesto Vysoké Tatry  
Ing. Ján Mokoš  
Primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU  
PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr Eleonóra Weissová

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITELIA:  
Ing. arch. Alexander Bél (URBI)  
Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

ZÁBERY PP  
Zuzana Krátka (URBI)

## OBSAH

1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE .....	3
1.1. Úvod .....	3
1.2. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo .....	3
1.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....	3
1.4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia.....	5
1.5. Tabuľková časť .....	6

## 1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

### 1.1. Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde je samostatnou prílohou k návrhu územného plánu mesta Vysoké Tatry.

Základné východiskové podklady pri spracovaní vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde boli:

- mapy katastrálnych území Štrbské Pleso, Starý Smokovec a Tatranská Lomnica v digitálnej forme (dodané MsÚ v. Tatry), z ktorých boli prevzaté hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a druh pozemkov,
- komplexný urbanistický návrh ÚPN – M Vysoké Tatry,

Na území katastrov Štrbské Pleso, Smokovce a Tatranská Lomnica sa nenachádzajú chránené skupiny BPEJ 1. - 4. Sk.

### 1.2. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Riešené územie sa nachádza v klimatickom regióne veľmi chladnom, vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je menej ako 1800. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je menej ako 50 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -5 až -6 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 10 až 11 °C. Na území sa nachádzajú tieto BPEJ (pôdne typy):

- 1072212 – 9. skupina – hnedé pôdy glejové s výskytom podzemnej vody, hĺbka 0,6 až 0,8 m, na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké, na miernych svahoch (3° až 7°), slabo skeletovité, (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 až 25 %), stredne hlboké (30 až 60 cm).
- 1079262 – 9. skupina – hnedé pôdy plytké na rozličných substrátoch stredne ťažké až ľahké, na miernych svahoch (3° až 7°), stredne až silno skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 až 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %), plytké (do 30 cm).

Poľnohospodárska výroba sa v riešenom území nevykonáva.

### 1.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Z hľadiska administratívno - správneho usporiadania pozostáva riešené územie mesta Vysoké Tatry z troch katastrálnych území:

- Katastrálne územie Štrbské Pleso s mestskými časťami Podbanské – časť Nadbanské, Štrbské Pleso a Vyšné Hágy.
- Katastrálne územie Starý Smokovec s mestskými časťami Nová Polianka, Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Nový Smokovec, Starý Smokovec, Horný Smokovec a Dolný Smokovec.
- Katastrálne územie Tatranská Lomnica s mestskými časťami Tatranská Lesná, Tatranská Lomnica, Tatranské Matliare, Kežmarské Žľaby a Tatranská kotlina.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je vyhodnotenú zvlášť pre každú mestskú časť vo vyššie uvedenom poradí. V mestských častiach Podbanské – časť Nadbanské, Štrbské Pleso, Nová Polianka, Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Tatranská Lesná a Kežmarské Žľaby podľa návrhu územného plánu nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, a výmera lokality členená podľa druhu pozemku. Bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ) nie je v riešených katastrálnych územiach k dispozícii s výnimkou časti územia mestskej časti Tatranská Lomnica.

Pre navrhovanú lanovú dráhu a lyžiarske vleky nie je vyčíslený záber poľnohospodárskej pôdy nakoľko pôjde o záber pod pätky stožiarov ktorých počet a lokalizáciu je možné stanoviť až na základe zamerania profilu vypracovaného až v rámci príslušného projektu.

#### Mestská časť Vyšné Hágy

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	-	0,342	0,342
z toho: poľnohosp. pôda	-	-	-
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	-	0,342	0,342

#### Mestské časti Starý, Nový, Horný a Dolný Smokovec

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	-	8,342	8,342
z toho: poľnohosp. pôda	-	2,610	2,610
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	-	5,732	5,732

#### Mestská časť Tatranská Lomnica

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	1,079	7,381	8,460
z toho: poľnohosp. pôda	0,703	1,838	2,541
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	0,376	5,543	5,919

#### Mestská časť Kežmarské Žľaby

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	0,667	-	0,667
z toho: poľnohosp. pôda	0,667	-	0,667
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	-	-	-

Mestská časť Tatranská Kotlina

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	2,459	4,091	6,550
z toho: poľnohosp. pôda	1,160	1,337	2,497
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	1,299	2,754	4,053

Mesto Vysoké Tatry celkom

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	V zastav. území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	4,205	20,156	24,361
z toho: poľnohosp. pôda	2,530	5,785	8,315
chránená poľn. pôda	-	-	-
iné plochy, nepoľ.pôda	1,675	14,371	16,046

1.4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia mesta vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad.

Urbanistická koncepcia riešenia je zameraná najmä na funkčne, kapacitne a infraštruktúralne najvýznamnejšie mestské časti a to: Smokovce a Tatranská Lomnica. Koncepcia riešenia je hlavne zameraná na tieto ciele a funkčné zložky:

- zvýšenie štandardu a rozšírenie ponuky rekreačných a športových aktivít na porovnateľnú medzinárodnú úroveň,
- stabilizácia kapacít a zvýšenie štandardu zariadení liečby,
- dokompletovanie stredísk a areálov zimných športov o športovo-technickú vybavenosť,
- zlepšenie a vyváženie bytovej situácie pre trvale bývajúcich obyvateľov,
- zlepšenie dopravného systému vrátane parkovania,
- zlepšenie vybavenia technickou infraštruktúrou.

Rozvoj mestských častí je riešený prioritne v rámci zastavaného územia, po vyčerpaní územných možností i mimo hraníc zastavaného územia s akceptovaním najhodnotnejších plôch z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Mimo súčasného i navrhovaného zastavaného územia sú riešené športovo-rekreačné areály t.j. funkčné územia pre zariadenia športovo-rekreačných aktivít (zjazdové, bežecké a sánkárske trate a pod.) bez výstavby pozemných stavieb (výnimkou sú zariadenia priamo zabezpečujúce prevádzku a bezpečnosť areálov).

1.5. Tabuľková časť

Vyšné Hágy

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie											
S P O L U			0								

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území											
1	V. Hágy	D	0,136					0,136			
2	V. Hágy	BD	0,206					0,206			
S P O L U			0,342					0,342			

Starý, Nový, Horný a Dolný Smokovec

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie											
S P O L U			0								

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území											
1	Smokovce	RD	0,083	0,083		0,083	-	-			
2	Smokovce	RD	0,643					0,643			
3	Smokovce	RD	0,204				-	0,204			
4	Smokovce	CR	0,337					0,337			
5	Smokovce	CR	1,179					1,179			
6	Smokovce	D	0,165					0,165			
7	Smokovce	CR	0,099					0,099			
8	Smokovce	BD	0,088					0,088			
9	Smokovce	RD	0,124					0,124			
10	Smokovce	RD	0,052					0,052			
11	Smokovce	RD	0,182					0,182			
12	Smokovce	BD	0,152					0,152			
13	Smokovce	RD	0,410					0,410			
14	Smokovce	RD	0,123	0,123		0,123					
15	Smokovce	RD	0,196	0,196		0,196					
16	Smokovce	P	0,050	0,050		0,050					
17	Smokovce	RD	2,158	2,158		2,158					
18	Smokovce	RD	0,971					0,971			
19	Smokovce	RD+D	1,126					1,126			
S P O L U			8,342	2,610		2,610		5,732			

Tatranská Lomnica

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie											
1	T. Lom.	D	0,069					0,069			
2	T. Lom.	CR	0,097					0,097			
8	T. Lom.	Š	0,210					0,210			
14	T. Lom.	D	0,157	0,157	9	0,157					
15	T. Lom.	C	0,546	0,546	9	0,546					
S P O L U			1,079	0,703				0,376			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území											
3	T. Lom.	RD	0,280					0,280			
4	T. Lom.	CR	0,467					0,467			
5	T. Lom.	CR	0,287					0,287			
6	T. Lom.	CR	0,348					0,348			
7	T. Lom.	CR	0,314					0,314			
9	T. Lom.	CR	0,509					0,509			
10	T. Lom.	OV	0,128					0,128			
11	T. Lom.	CR	1,093					1,093			
12	T. Lom.	BD	0,529					0,529			
13	T. Lom.	RD	0,110					0,110			
16	T. Lom.	Š	0,874	0,874		0,874					
17	T. Lom.	Š	0,964	0,964		0,964					
18	T. Lom.	RD	0,601					0,601			
19	T. Lom.	RD	0,410					0,410			
20	T. Lom.	RD	0,467					0,467			
S P O L U			7,381	1,838		1,838		5,543			



Kežmarské Žľaby

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ						ha
Mimo zastavané územie											
1	Kež. Žľab.	CR	0,127	0,127		0,127					
2	Kež. Žľab.	CR+D	0,540	0,540		0,540					
S P O L U			0,667	0,667		0,667					

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ						ha
V zastavanom území											
S P O L U			0								

Tatranská Kotlina

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie											
9	Tat.Kotlina	RD	0,437					0,437			
10	Tat.Kotlina	RD+D	1,160	1,160		1,160					
11	Tat.Kotlina	CR	0,862					0,862			
S P O L U			2,459	1,160		1,160		1,299			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území											
1	Tat.Kotlina	CR	1,860					1,860			
2	Tat.Kotlina	RD	0,085					0,085			
3	Tat.Kotlina	RD	0,154	0,078		0,078		0,076			
4	Tat.Kotlina	RD	0,147					0,147			
5	Tat.Kotlina	RD	0,488					0,488			
6	Tat.Kotlina	RD	0,333	0,333		0,333					
7	Tat.Kotlina	RD	0,124	0,124		0,124					
8	Tat.Kotlina	RD	0,802	0,802		0,802					
12	Tat.Kotlina	BD	0,098					0,098			
S P O L U			4,091	1,337		1,337		2,754			

