

Dôvodová správa

KAFFEX, s.r.o. Štrbské Pleso – konateľ Ján Renko

- Ponuka na využitie predkupného práva pozemku reg. C-KN, parc.č. 3486/1 o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc.č. 3486/2 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 3926 v k. ú. Štrba do vlastníctva Mesta Vysoké Tatry

Mestu Vysoké Tatry bola dňa 31.5.2018 doručená ponuka na vyžitie predkupného práva pozemku reg. C-KN, parc.č. 3486/1 o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3926 v k. ú. Štrba v zmysle čl. IV Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva č. 135/2008. Vklad pod V – 6313/2008, bol povolený Správou katastra Poprad 5.1.2009 a parc.č. 3486/2 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 3926 v k. ú. Štrba v zmysle čl. IV Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva č. 136/2008. Vklad pod V – 4839/2008, bol povolený Správou katastra Poprad 10.10.2008.

Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

KAFFEX, spoločnosť s ručením obmedzeným predmetné pozemky ponúka mestu za cenu, za akú ho odkúpil, t. j. 166,00 €/m<sup>2</sup> / 5.000,00 Sk /m<sup>2</sup> / .

Stanovisko komisie finančnej mestského majetku a stavebnej činnosti:

**Finančná komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Vysoké Tatry uvedený materiál schváliť**

Stanovisko právnik:

**Ponuka na využitie predkupného práva je v súlade s čl. IV. Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva.**

Stanovisko hlavného kontrolóra:

**Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.**

Stanovisko ekonómky:

**Uplatnenie predkupného práva mesta nie je v súlade s rozpočtom. Nedoporučujem MZ schváliť odkúpenie predmetných pozemkov.**

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková

V Starom Smokovci 21.06.2018

---