

Dôvodová správa

MUDr. Helena Bosmanová Tatranská Kotlina

Schválenie zámeru prevodu vlastníctva časti pozemku registra C-KN, parc.č. 484/1 o výmere cca 1500 m² v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina – osobitným zreteľom

Mestu Vysoké Tatry bola doručená žiadosť MUDr. Heleny Bosmanovej o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina, parc.č. 484/1 o výmere cca 1500 m², z dôvodu, že táto bezprostredne súvisí s rodinným domom, ktorého je vlastníčkou, parcelu užíva už 32 rokov, chce ju naďalej udržiavať a zveľaďovať.

Mestský úrad doporučuje odpredať pozemok MUDr. Helene Bosmanovej v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s rodinným domom, ktorého je vlastníčkou, parcelu užíva už 32 rokov, chce ju naďalej udržiavať a zveľaďovať. Mesto nemá záujem o iné využitie pozemku.

Osobitný zreteľ schvaľuje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestský úrad doporučuje odpredať pozemok za cenu na základe znaleckého posudku,.

Stanovisko komisie finančnej mestského majetku a stavebnej činnosti:

Finančná komisia žiada pripraviť materiál na ďalšiu finančnú komisiu s tým, aby bolo stanovisko oddelenia výstavby, či je možné na pozemku postaviť aj ďalšie rodinné domy, navrhnúť odčlenenie parcely geometrickým plánom, aj s prístupovou cestou, následne zadať vyhotovenie znaleckého posudku. Budúci odpredaj minimálne za cenu znaleckého posudku

Stanovisko právnika:

Prípady hodné osobitného zreteľa zákon o majetku obci nekonkretizuje, je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či uplatní tento postup v súlade s §9a odst.8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry.

Stanovisko hlavného kontrolóra:

MZ má pri predaji majetku mesta možnosť využitia osobitného zreteľa. Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.

Stanovisko ekonómky:

Predložený materiál je v súlade s rozpočtom mesta a zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ÚS a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – odporúčam MZ materiál schváliť.

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková

V Starom Smokovci 21.06.2018
