

## **Dôvodová správa**

### **COOP Jednota Poprad**

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov do výlučného vlastníctva COOP Jednota Poprad v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina osobitným zreteľom:

**Mestu Vysoké Tatry bola doručená žiadosť COOP Jednota Poprad, spotrebné družstvo o odpredaj pozemku registra C-KN, parc.č. 539 o výmere 892 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina, z dôvodu že na predmetnej parcele sa nachádza nehnuteľnosť budova vo vlastníctve COOP Jednota Poprad.**

**Prevod vlastníctva pozemkov by sa uskutočnil v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že na predmetnej parcele sa nachádza nehnuteľnosť budova vo vlastníctve COOP Jednota Poprad. Mesto Vysoké Tatry predmetné pozemky nevyužíva.**

**Cena za odpredaj pozemkov by bola na základe znaleckého posudku .**

Stanovisko komisie finančnej mestského majetku a stavebnej činnosti:

**Finančná komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Vysoké Tatry uvedený materiál schváliť, žiada o vyhotovenie znaleckého posudku na pozemok, budúci odpredaj minimálne za cenu znaleckého posudku.**

Stanovisko právnika:

**Prípady hodné osobitného zreteľa zákon o majetku obcí nekonkretizuje, je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či uplatní tento postup v súlade s §9a odst.8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry.**

Stanovisko hlavného kontrolóra:

**MZ má pri predaji majetku mesta možnosť využitia osobitného zreteľa. Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.**

Stanovisko ekonómky:

**Predložený materiál je v súlade s rozpočtom mesta a zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ÚS a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – odporúčam MZ materiál schváliť.**

**Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková**

**V Starom Smokovci: 21.06.2018**

---