

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena – výstavba rodinných domov - Tomáš Petřík Tatranská Lomnica

Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 72/2018 zo dňa 26.4.2018 schválilo Zmluvy o budúcom vecnom bremene pre inžinierske siete rodinné domy p.Tomáš Petřík. Pod písmenom C bola schválená zmluva o zriadení budúceho vecného bremena kde jedným z účastníkov je SPP – distribúcia a.s. Vzhľadom k tomu, že menovaná spoločnosť návrh zmluvy, ktoré schválilo MZ potrebuje upraviť v súlade s ich predpismi, predkladáme návrh zmluvy na preschválenie. Jedná sa o úpravu čl. I a čl. II, tak ako je uvedené v návrhu zmluvy – viď príloha.

Príloha: Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

Stanovisko

- Právnik mesta – Predkladaná zmluva o zriadení budúceho vecného bremena obsahuje všetky náležitosti a taktiež návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru, som názoru, že predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- Kontrolóra mesta – Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.

Stanovisko komisie Finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti:

Finančná komisia odporúča materiál schváliť

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 90 – MsÚ/2018
názov stavby: Rozšírenie plynovodu

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : Mesto Vysoké Tatry
Sídlo : Starý Smokovec č. 1
Zastúpený : Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO : 00326585
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Poprad
IBAN : SK31 0200 0000 0017 6575 2954
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Obchodné meno : SPP – distribúcia, a.s.
So sídlom : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
IČO : 35 910 739
zast. : Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

1.3

Priezvisko, meno, : Tomáš Petrík
Dátum narodenia :
Trvalý pobyt : Tatranská Lomnica 61, 059 60 Vysoké Tatry
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.
IBAN : SK23 1100 0000 0026 1338 0201

ako tretia osoba - investor (ďalej len „investor“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v obci Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Tatranská Lomnica	C 372	Ostatná plocha	832	1
Tatranská Lomnica	C 260/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2911	1

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
- ♦ rozšírenie plynovodu (predpokladaná dĺžka 120 m)
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie plynového potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a právo oprávneného vstupovať, jazdiť na slúžiaci pozemok.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi
- ♦ za jednorázovú náhradu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry.
- 2.5.** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Náhradu na zriadenie vecného bremena znáša investor. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6.** Oprávnený sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Povinný vyzve oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ♦ dĺžkou uloženého vodovodnu na slúžiacom pozemku

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Starom Smokovci, dňa

.....

Ing. Ján Mokoš – primátor mesta

oprávnený:

V Poprade, dňa

.....

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

SPP – Distribúcia a.s.

investor:

V Starom Smokovci, dňa

.....

Tomáš Petrík - investor