

NÁJOM ODSTAVNÝCH PLÔCH PRE MOTOROVÁ VOZIDLÁ VPS VYSOKÉ TATRY s.r.o.

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník viacerých odstavných plôch pre motorové vozidlá prenajalo odstavné plochy mestskej spoločnosti VPS Vysoké Tatry s.r.o. Časť odstavných plôch v Starom Smokovci dala spoločnosť VPS Vysoké Tatry s.r.o. so súhlasom mesta do podnájmu súkromnej spoločnosti.

Na základe kontroly nájomného a podnájomného vzťahu mestským kontrolórom boli zistené nedostatky a to pri špecifikácii predmetu nájmu, ktorý bol uzatvorený v roku 2007 a presného názvu spoločnosti, ktorej bol v dodatku č. 17 udelený súhlas na podnájom.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na schválenie dodatok č. 18, kde je v čl. II presná identifikácia predmetu nájmu a v čl. VIII je uvedený presný názov spoločnosti.

Príloha : Návrh dodatku zmluvy

Stanovisko

- Právnik mesta – Predkladaný návrh , Dodatok č. 18 k zmluve o nájme nehnuteľnosti obsahuje všetky náležitosti, som názoru, že predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- Kontrolóra mesta – Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- Ekonomka mesta – Odporúčam schváliť

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Finančná komisia odporúča, aby sa zmluva opravila podľa súčasného majetkového stavu a opraví len názov spoločnosti, žiada právnik, aby preskúmal zmluvu s VPS a stanovisko predložil na najbližšie rokovanie FK.

N á v r h
DODATOK č. 18
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
č. 144 - MsÚ/2007 (ďalej len „Dodatok č. 18“)

I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca : VPS Vysoké Tatry s.r.o.,
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 45
Zastúpené: Ing. Ladislav Holík, riaditeľ
IČO: 43795773, DIČ: 2022476423
Reg: Obchodný register OS Prešov,
Odd: Sro, vložka číslo 19303/P
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 124-MsÚ/2009 zo dňa 6.9.2009 a jej dodatku 1 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok II. Predmet zmluvy:

Bod 2.1 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom odstavných plôch pre motorové vozidlá – stavby:

- Starý Smokovec – parkovisko Švajčiarsky dom umiestnené na parc. č. 261/2, parc. č. 275/15, parkovisko Jakubková lúka umiestnené na parc. č. 481/2, 481/3 a 4133/30, parkovisko staré technické služby umiestnené na parc. č. 232, parkovisko Vila Ilona umiestnené na parc.č. 463/1, Tatranská Lomnica – parkovisko Múzeum umiestnené na parc.č. 390/1, parkovisko Slalom - Klenoty umiestnené na parc.č. 226/1, parkovisko Urán – Jamy umiestnené na parc.č. 387/1, 387/3 a 388/1,
- Štrba - / Štrbské Pleso / – parkovisko umiestnené na parc. č.3476
tak ako je vyznačené na priložených situačných mapkách, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

2. Článok VIII. Ostatné dojednania:

Bod 8.1 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

8.1 Prenajímateľ súhlasí aby nájomca dal do podnájmu spoločnosti Tatrmarket Poprad s.r.o., IČO: 31671870, časť predmetu nájmu uvedeného v čl. II, bod 2.1 a to Starý Smokovec:

- a. parkovisko Švajčiarsky dom umiestnené na parc.č. 261/2 a 275/15,
- b. parkovisko Vila Ilona umiestnené na parc.č. 463/1,
- d. parkovisko Jakubková lúka umiestnené na parc.č. 481/2, 481/3 a 4133/30

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 18 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 31.12.2007.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 18 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany povodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. zo dňa Dodatok č. 18 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 18 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 18 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 18 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 18 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 18 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca