

Dôvodová správa

PREDĽŽENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY - PEVÁDZKOVÁ BUDOVA STARÝ SMOKOVEC s.č. 45, POSTAVENEJ NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc.č. 215/14 k.ú. STARÝ SMOKOVEC, časť STARÝ SMOKOVEC SPOLOČNOSŤ TATRAMEL s.r.o. VYSOKÉ TATRY

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník objektu „Verejnoprospešné služby – prevádzková budova“ Starý Smokovec s.č. 45, postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 215/14 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec prenajalo v roku 2008 nebytové priestory o výmere 418,98 m² spoločnosti Tatranel s.r.o. za účelom cukrárenskej výroby. Tieto priestory boli spoločnosti ponúknuté ako náhrada za priestory v objekte Centrum služieb Dolný Smokovec, do ktorých mesto potrebovalo umiestniť predajňu potravín pre sídlisko. Priestory v budove VPS (bývalá jedáleň a kuchyňa), ktoré boli spoločnosti Tatranel s.r.o. prenajaté boli podstatne väčšie, než potrebovali a bolo treba do nich investovať. Z toho dôvodu Mestské zastupiteľstvo 12.6.2008 Uznesením 15/2008 schválilo nájom na 10 rokov, pri výške ročného nájmu 2 421,56 € (t.j. 72.952 Sk). Nájom končí 30.9.2018 a nájomca má záujem o predĺženie nájmu.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výrobu špeciality Vysokých Tatier „Tatramelky“, ktoré aj takýmto spôsobom reprezentujú mesto a momentálne nie je záujem o iné využitie priestorov, Mestský úrad, odd.majetkové odporúča predĺženie nájmu realizovať v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájom predĺžiť - 2 alternatívy:

A/ Na dobu 10 rokov

B/ Na dobu neurčitú

Výška nájmu bola v roku 2008 určená dohodou a to: prevádzkové priestory 101,05 m² x 8,30 € /250 Sk/, ostatné priestory 317,93 m² x 4,98 € /150 Sk/. Nájomca sa nebráni primeranému zvýšeniu nájmu. Vzhľadom k tomu, že ostatné priestory v objekte má v nájme VPS a nájom pre Tatranel bol určený dohodou nebola v zásadách ani v roku 2009, kedy boli spracované nové zásady hospodárenie (dovtedy boli platné zásady prenájmu nebytových priestorov....) určená minimálna cena za nájom priestorov vo VPS. Keďže počas celej doby nebola cena nájmu menená navrhujeme zvýšiť nájom o 30 % t.j. o 726,46 €.

Príloha : Návrh dodatku k zmluve – 2 alternatívy

Stanovisko

- Právnik mesta – Predkladaný návrh, Dodatok č. 2 (Alternatíva A a Alternatíva B) k zmluve spĺňa všetky náležitosti, som názoru, že predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- Kontrolóra mesta – Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- Ekonomka mesta – Predložený materiál je v súlade s rozpočtom mesta a zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ÚS a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – odporúčam MZ schváliť alt. B.

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Komisia odporúča uvedený materiál schváliť na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, žiada zistiť ako je na LV zapísaná budova vo vlastníctve mesta.

Starý Smokovec 20.6.2018

Spracoval: Alena Čechová - majetkové oddelenie

Alternatíva A
DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 128 - MsÚ/2008 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca : Tatramel s.r.o.
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 45
Zastúpená: Miroslav Kalinčík, konateľ
IČO: 36462101, DIČ: 2020016240
Registrácia: Obchodný register OS Prešov
Oddiel: Sro, vložka číslo 1174/P
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 128-MsÚ/2008 zo dňa 16.9.2008 a jej dodatku (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok IV. Doba trvania nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **určitú od 01.10.2018 do 30.9.2028.**
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č./2018 zo dňa

2. Článok V. Cena za nájom:

Body 5.2 a 5.3 sa v celom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:

5.2 Ročná výška nájomného predstavuje:

- prevádzkové priestory	101,05 m ² x 8,30 €	83871 €
- sklady a ostatné priestory	317,93 m ² x 4,98 €	1582,85 €

Celkom	2 421,56 €
Nájom zvýšený o 30 %	726,46 €

Celkom ročný nájom 3 148,02 €

Slovom: TritisícjednoštyridsaťosemEurodva Centy.

5.3 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky

nájomného bude prenajímateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

Za bod 5.3 sa vkladá nové znenie bodu 5.4 s nasledovným znením:

- 5.4 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Pôvodné body 5.4 a 5.5 sa prečísľujú ako body 5.5 a 5.6.

3. Článok VI. Splatnosť nájomného sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného: 787,00 € /štvrťročne
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.
- 6.2 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
- 6.3 V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

4. Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnený zamestnanec majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiaro-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.
- 8.7 Počas doby trvania nájmu nájomca môže vynakladať investície a vykonávať stavebné úpravy a opravy na premete nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry v platnom znení.
- 8.8 Pred začatím takto schválených a odsúhlasených prác je nájomca povinný predložiť žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas prenajímateľa, podľa rozsahu prác aj súhlas príslušného stavebného úradu.

Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác. Prenajímateľ práce prevezme o čom vyhotoví písomný záznam.

- 8.9 Prenajímateľ môže rozhodnúť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva, že vynaložené investície, ktoré zhodnotia stavebnú podstatu predmetu nájmu budú z nájmu odpočítané.
- 8.10 O zápočte investícií bude vyhotovený dodatok k nájmovej zmluve.
- 8.11 Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do predmetu nájmu, ktoré prenájomateľom neboli odpočítané.
- 8.12 Nájomca je povinný podieľať sa na nákladoch za spotrebu energií za užívanie spoločných priestorov podľa podielu prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov.
- 8.13 Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov.
- 8.14 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
- 8.15 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenájomateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenájomateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
- 8.16 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Nájomca je povinný požiadať prenájomateľa o písomný súhlas s priložením návrhu reklamy.
- 8.17 Reklamné plochy budú riešené žiadosťou o povolenie reklamy na príslušnom stavebnom úrade.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 6.9.2009.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany povodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. zo dňa Dodatok č. 2 má 4 (slovom štyri) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenájomateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenájomateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Alternatíva B
DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 128 - MsÚ/2008 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

I.
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca : Tatramel s.r.o.
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 45
Zastúpená: Miroslav Kalinčík, konateľ
IČO: 36462101, DIČ: 2020016240
Registrácia: Obchodný register OS Prešov
Oddiel: Sro, vložka číslo 1174/P
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 128-MsÚ/2008 zo dňa 16.9.2008 a jej dodatku (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok IV. Doba trvania nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **neurčitú od 01.10.2018.**
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č./2018 zo dňa

2. Článok V. Cena za nájom:

Body 5.2 a 5.3 sa v celom rozsahu nahrádzajú nasledovným znením:

5.2 Ročná výška nájomného predstavuje:

- prevádzkové priestory	101,05 m ² x 8,30 €	83871 €
- sklady a ostatné priestory	317,93 m ² x 4,98 €	1582,85 €

Celkom	2 421,56 €
Nájom zvýšený o 30 %	726,46 €

Celkom ročný nájom 3 148,02 €

Slovom: TritisícjednoštyridsaťosemEurodva Centy.

5.3 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky

nájomného bude prenajímateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

Za bod 5.3 sa vkladá nové znenie bodu 5.4 s nasledovným znením:

- 5.4 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Pôvodné body 5.4 a 5.5 sa prečíslujú ako body 5.5 a 5.6.

3. Článok VI. Splatnosť nájomného sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného: 787,00 € /štvrťročne
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.
- 6.2 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
- 6.3 V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

4. Článok VII. Skončenie nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že zmluvu možno vypovedať písomne bez udania dôvodu. Zmluvné strany s tým bez výhrad súhlasia.
- 7.2 Výpovedná lehota je tri mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru zmluvné strany spíšu odovzdávajúci – preberajúci protokol.
- 7.4 Nájom zaniká :
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme;
 - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

5. Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 8.2 Prenajímateľ alebo ním určený splnomocnení zamestnanci majú právo vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania ich technického stavu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
- 8.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr.

- zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 8.6 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných súvisiacich predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov vrátane starostlivosti o požiarno-technické zariadenia, elektrickú inštaláciu ako aj predpisov o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady revíziu vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov v priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II., bod 2.2. Kópie o vykonaných prehliadkach a skúškach je povinný odovzdať prenajímateľovi.
 - 8.7 Počas doby trvania nájmu nájomca môže vynakladať investície a vykonávať stavebné úpravy a opravy na premete nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry v platnom znení.
 - 8.8 Pred začatím takto schválených a odsúhlasených prác je nájomca povinný predložiť žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas prenajímateľa, podľa rozsahu prác aj súhlas príslušného stavebného úradu. Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác. Prenajímateľ práce prevezme o čom vyhotoví písomný záznam.
 - 8.9 Prenajímateľ môže rozhodnúť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva, že vynaložené investície, ktoré zhodnotia stavebnú podstatu predmetu nájmu budú z nájmu odpočítané.
 - 8.10 O zápočte investícií bude vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve.
 - 8.11 Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do predmetu nájmu, ktoré prenajímateľom neboli odpočítané.
 - 8.12 Nájomca je povinný podieľať sa na nákladoch za spotrebu energií za užívanie spoločných priestorov podľa podielu prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov.
 - 8.13 Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov.
 - 8.14 Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať sám, na vlastné náklady.
 - 8.15 Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
 - 8.16 Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas s priložením návrhu reklamy.
 - 8.17 Reklamné plochy budú riešené žiadosťou o povolenie reklamy na príslušnom stavebnom úrade.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 16.9.2008.
7. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany povodne v Zmluve dohodli.
8. Tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. zo dňa Dodatok č. 2 má 4 (slovom štyri) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
9. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
11. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca