

Dôvodová správa

PREDĽŽENIE NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DREVENEJ STAVBE AUTOBUSOVEJ STANICE STARÝ SMOKOVEC, POSTAVENEJ NA POZEMKU REGISTRA C-KN parc.č. 250/02 k.ú. STARÝ SMOKOVEC, časť STARÝ SMOKOVEC OLENA GURSKÁ VOLKA POPRAD

Mesto Vysoké Tatry ako vlastník drevenej stavby na Autobusovej stanici Starý Smokovec, postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 250/02 k.ú. Starý Smokovec, časť Starý Smokovec prenajal nebytové priestory o výmere 4,76 m² Olene Gurskej Volka Poprad za účelom predaja suvenírov. Doba nájmu je uzatvorená do 30.9.2018 a výška ročného nájmu činí 261,80 €. Nájomca má záujem o pokračovanie v nájme.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o existujúci nájom, mesto momentálne nemá záujem o iné využitie priestorov, resp. celého objektu Mestský úrad, odd.majetkové odporúča predĺženie nájmu realizovať v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uzavrieť nájom spôsobom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 10, ods. 4. Odporúčame nájom predĺžiť na dobu neurčitú za tých istých podmienok, nájomca s týmto návrhom súhlasí.

Príloha : Návrh dodatku k zmluve

Stanovisko

- **Právnik mesta** – Predkladaný návrh, Dodatok č. 2 zmluve spĺňa všetky náležitosti, som názoru, že predkladaný materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- **Kontrolóra mesta** – Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi SR a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.
- **Ekonomka mesta** – Predložený materiál je v súlade s rozpočtom mesta a zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ÚS a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – odporúčam MZ materiál schváliť.

Stanovisko Komisie finančnej, mestského majetku a stavebnej činnosti

Komisia odporúča uvedený materiál schváliť.

Starý Smokovec 20.6.2018

Spracoval: Alena Čechová - majetkové oddelenie

N á v r h
DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
č. 93 - MsÚ/2013 (ďalej len „Dodatok č. 2“)

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Olena Gurská Volka
Nešporová 2550/35, 058 01 Poprad
IČO: 44926499
Registrácia: 740-24852 OÚ Poprad
(ďalej len „nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 93-MsÚ/2013 zo dňa 25.9.2013 a jej dodatku 1 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok IV. Doba trvania nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **neurčitú od 01.10.2018.**
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č./2018 zo dňa

2. Článok V. Cena za nájom:

Bod 5.3 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.3 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude prenajímateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

Za bod 5.3 sa vkladá nové znenie bodu 5.4 s nasledovným znením:

- 5.4 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom

postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Pôvodné body 5.4, 5.5 a 5.6 sa prečísľujú ako body 5.5, 5.6 a 5.7.

3. Článok VII. Skončenie nájmu sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že zmluvu možno vypovedať písomne bez udania dôvodu. Zmluvné strany s tým bez výhrad súhlasia.
- 7.2 Výpovedná lehota je tri mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru zmluvné strany spíšu odovzdávajúci – preberajúci protokol.
- 7.4 Nájom zaniká :
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme;
 - c) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

**ČLÁNOK II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 25.9.2013.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany povodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. zo dňa Dodatok č. 2 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca