

Dôvodová správa

Lorenc Alexander - Tatranská Lomnica

Schválenie zámeru prevodu vlastníctva pozemkov registra C-KN, parc.č. 287/6 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 287/4 o výmere 358 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. 287/3 o výmere 385 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica – osobitným zreteľom

Mestu Vysoké Tatry bola doručená žiadosť Lorenca Alexandra o odkúpenie pozemkov k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, pozemky registra C-KN, parc.č. 287/6 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 287/4 o výmere 358 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. 287/3 o výmere 385 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica dôvodu, že tieto bezprostredne súvisia s rodinným domom, ktorého je vlastníkom.

Mestský úrad v prípade súhlasného stanoviska poslancov s odpredajom odporúča odpredať pozemky Alexandrovi Lorencovi v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná sa o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s rodinným domom, ktorého je vlastníkom. Mesto nemá záujem o iné využitie pozemku.

Osobitný zreteľ schvaľuje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestský úrad doporučuje odpredať pozemky za cenu na základe znaleckého posudku,.

Stanovisko komisie finančnej mestského majetku a stavebnej činnosti:

Finančná komisia neprijala stanovisko, žiada pripraviť materiál na ďalšiu finančnú komisiu so stanoviskom oddelenia výstavby, či je možné na pozemkoch postaviť rodinný dom, alebo nejakú stavbu.

Stanovisko právnik:

Prípady hodné osobitného zreteľa zákon o majetku obcí nekonkretizuje, je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či uplatní tento postup v súlade s §9a odst.9, písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry.

Stanovisko hlavného kontrolóra:

MZ má pri predaji majetku mesta možnosť využitia osobitného zreteľa. Podľa môjho názoru materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a v súlade s predpismi a nariadeniami Mesta Vysoké Tatry.

Stanovisko ekonómky:

Predložený materiál je v súlade s rozpočtom mesta a zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách ÚS a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – odporúčam MZ materiál schváliť.

Spracovala: Mgr. Iveta Mazureková

V Starom Smokovci 21.06.2018
